**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Некоторые аспекты предоставления государственных услуг Росреестра**



Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Единый закон), который вступил в силу с 01.01.2017, объединил в единую информационную систему все действия по оформлению недвижимости в рамках учетно-регистрационной процедуры – от кадастрового учета до получения документов о праве собственности.

Единым законом определено обстоятельство, при котором в приеме документов [отказывают](consultantplus://offline/ref=D6281FF6534D1BA18D0639729B67043AD12E24F46992D4852938BB5339A1AD3A8B98D0A758C2AED9o1GFL), – если не установлена личность заявителя, который непосредственно обратился с документами (например, не предъявлен паспорт).

Также в Едином законе уточнен перечень [оснований](consultantplus://offline/ref=D6281FF6534D1BA18D0639729B67043AD12E24F46992D4852938BB5339A1AD3A8B98D0A758C2AFD7o1G9L) для возврата заявления и документов без рассмотрения. К ним, в частности, относятся:

* заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования;
* заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, в том числе документы, исполненные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
* информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем;
* в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом;
* заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Помимо прочего в Едином законе содержится подробный перечень [оснований](consultantplus://offline/ref=553E024B0FB331913EA59603DDFF4B2B93D86D75286B5243103C5F8546EF3C649C3BF4B913DE7934BF25K), по которым учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены.

[Срок](consultantplus://offline/ref=4A8A4D3FCD1201EB38B14EA459AC03DEA32AD2E579D3496908B71EA32AC5833EB9719705980DF17E0D0FK) приостановления осуществления государственного кадастрового учета не изменился. При этом предусмотрен срок его приостановления в заявительном порядке.

Так, сроки приостановления учета объектов и государственной регистрации теперь составляют:

* [три месяца](consultantplus://offline/ref=4A8A4D3FCD1201EB38B14EA459AC03DEA023D5E37EDA496908B71EA32AC5833EB9719705980DF77E0D09K) – по решению государственного регистратора прав (за исключением отдельных оснований, для которых предусмотрены иные сроки приостановления);
* [шесть месяцев](consultantplus://offline/ref=4A8A4D3FCD1201EB38B14EA459AC03DEA023D5E37EDA496908B71EA32AC5833EB9719705980DF77A0D0DK) – по инициативе заявителя. При этом в [Законе](consultantplus://offline/ref=4A8A4D3FCD1201EB38B14EA459AC03DEA023D5E37EDA496908B71EA32A0C05K) уточнено, что по заявлению приостановление возможно только один раз.

Если в течение срока приостановления не устранены причины, послужившие основанием для приостановления, в проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации отказывают по решению государственного регистратора прав.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю