****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е ПРОЕКТ**

1. от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_
2. станица Полтавская

**Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков,**

**находящихся в собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района**

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Полтавского сельского поселения Красноармейского района, администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района (Приложение).

2.Общему отделу администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района (Соколовская М.А.) обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.poltavadm.ru.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава

Полтавского сельского поселения

Красноармейского района В.А. Побожий

Приложение

к постановлению администрации

Полтавского

сельского поселения

Красноармейского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**Правила**

**определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района**

1. Настоящий Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Полтавского сельского поселения Красноармейского района (далее – земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как размер рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиков в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

Начальник отдела по доходам и

управлению муниципальным

имуществом администрации

Полтавского сельского поселения

Красноармейского района А.В. Степаненко