

**ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах управляющей организации
ООО "ЛЕГАТОР" (12 МКД)**

Общая характеристика здания:

Год ввода в эксплуатацию дома
площадь квартир -
зарегистрированных

10 246,10

этажность
кол квартир
кол подъездов
проживающих

285
36

Доходы

		Начислено руб	Оплачено руб	электроэнергия
	остаток на р/сч на 01.01.2013		16 991,36	
	задолженность на 01.01.2013	0	0,00	
	Собственники		967 437,04	77 468,56
	Расходы			
	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		198 474,36
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		198 474,36
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		351 923,04
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		18 409,29
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		1 412,92
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		47 200,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		11 461,54
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		47 060,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		8 910,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		7 050,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		15 200,00
2.7	Работы по приведению электроустановок в соотв. с тр.	руб.		9 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		11 583,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		8 692,09
2.10	Обслуживание узлов учета тепловой энергии	руб.		35 500,00
2.11	ВДГО	руб.		500,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		81 207,00
2.13	ОДН и электроэнергия	руб.		48 737,20
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		363 894,95
3.1	ремонт кровли	руб.		68 676,50
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		5 820,00
3.3	благоустройство территории	руб.		37 077,90
3.4	косм ремонт подъездов	руб.		71 701,85
3.5	ремонт водопровов и водоотв.	руб.		117 091,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		44 622,70
3.7	ремонт отопления	руб.		11 482,00
3.8	прочее	руб.		7 423,00
4	ИТОГО			914 292,35
	На расчетном счете на 15.01.2014г			147 604,61
	Главный бухгалтер		Л.А. Соломатина	

ОТЧЕТ за 2013 год				
о доходах и расходах жилого дома по адресу: станция Полтавская ул Жлобы 85				
дом принят на управление		01.01.2013		
Общая характеристика здания:		этажность		
Год ввода в эксплуатацию дома		1978	кол квартир	
площадь квартир -		597	кол подъездов	
зарегистрированных			проживающих	
Доходы				
		Начислено руб	Оплачено руб	Примечание
	остаток на р/сч на 01.01.2013		0,00	
	задолженность на 01.01.2013			5297,26
	Собственники		51 591,83	
Расходы				
	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		12 000,00
	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		12 000,00
1.1				
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		17 431,57
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		1 031,88
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		0,00
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		4 800,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		0,00
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		0,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		300,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		1 000,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		1 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		0,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		797,27
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		3 600,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		0,00
2.13	ОДН			4 902,42
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		31 729,90
3.1	ремонт кровли	руб.		0,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		0,00
3.3	благоустройство территории	руб.		18 000,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		0,00
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		1 000,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		1 847,90
3.7	ремонт отопления	руб.		10 282,00
3.8	прочее	руб.		600,00
4	ИТОГО			61 161,47
На расчетном счете на 15.01.2014				-4 272,38

**ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Жлобы 102**

дом принят на управление	01.08.2012		
Общая характеристика здания:		этажность	2
Год ввода в эксплуатацию дома	1978	кол квартир	12
площадь квартир - зарегистрированных	597	кол подъездов проживающих	2

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	за электроэзн
остаток на р/сч на 01.01.2013		-5102,24	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		59 558,20	6760,16

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		12 000,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		12 000,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		32 888,36
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		1 112,81
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		135,19
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		4 200,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		0,00
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		0,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		250,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		1 000,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		1 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		0,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		0,00
2.10	Тепловые счетчики	руб.		0,00
2.11	ВДГЭО (газ)	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		20 100,00
2.13	Электроэнергия	руб.	электроэзн-я	5 090,36
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		7 284,00
3.1	ремонт кровли	руб.		500,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		60,00
3.3	благоустройство территории	руб.		5 375,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		249,00
3.5	ремонт водопр., водоотв.	руб.		500,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		0,00
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее (информ.стенды)	руб.		600,00
4	ИТОГО			52 172,36
	На расчетном счете на 15.01.2014			9 043,76
	Главный бухгалтер		Л.А. Соломатина	

**ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Казачья 97**

дом принят на управление	01.02.2012	этажность	2
Общая характеристика здания:		кол квартир	18
Год ввода в эксплуатацию дома	1992	кол подъездов	3
площадь квартир - зарегистрированных	974,9	проживающих	

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	Примечание
остаток на р/сч на 01.01.2013		-6449,5	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		18 406,68	

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		7 800,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		7 800,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		5 747,25
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		347,25
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		1 500,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		990,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		750,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		700,00
2.7	Работы по приведению электроустановок в соответствие с требованиями правил тех.экспл.	руб.		
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		1 460,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		0,00
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		0,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		0,00
2.13	ОДН	руб.		0,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		5 677,00
3.1	ремонт кровли	руб.		
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		
3.3	благоустройство территории	руб.		
3.4	ремонт подъездов	руб.		
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		700,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		4 977,00
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее	руб.		0,00
4	ИТОГО			19 224,25
	На расчетном счете на 01.07.2013			-7 267,07

Главный бухгалтер

Л.А. Соломатина

**ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Красная 114**

дом принят на управление

01.05.2013

Общая характеристика здания:

Год ввода в эксплуатацию дома
площадь квартир -
зарегистрированных

этажность
кол квартир
кол подъездов
проживающих

2

8

1

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	Примечание
остаток на р/сч на 01.01.2013		0	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		47 215,00	

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		4 520,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		4 520,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		1 616,72
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		884,30
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		0,00
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		0,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		0,00
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		0,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		300,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		0,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		0,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		0,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		432,42
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		0,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		0,00
2.13	ОДН	руб.		0,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		47 310,35
3.1	ремонт кровли	руб.		0,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		0,00
3.3	благоустройство территории	руб.		1 200,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		39 444,35
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		0,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		6 666,00
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее	руб.		0,00
4	ИТОГО			53 447,07
	На расчетном счете на 15.01.2014			-6 232,07

Главный бухгалтер

Л.А. Соломатина

ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
хутор Протичка ул Красная 8

дом принят на управление	01.06.2013		
Общая характеристика здания:		этажность	2
Год ввода в эксплуатацию дома		кол квартир	12
площадь квартир - зарегистрированных		кол подъездов проживающих	2

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	Примечание
остаток на р/сч на 01.01.2013		0	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		34 975,00	

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		7 200,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		7 200,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		1 594,41
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		699,53
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		0,00
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		0,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		0,00
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		0,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		0,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		500,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		0,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		0,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		394,88
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		0,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		0,00
2.13	ОДН	руб.		0,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		30 100,00
3.1	ремонт кровли	руб.		0,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		0,00
3.3	благоустройство территории	руб.		0,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		0,00
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		30 100,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		0,00
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее	руб.		0,00
4	ИТОГО			38 894,41
	На расчетном счете на 15.01.2014			-3 919,41

Главный бухгалтер

Л.А. Соломатина

ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Ленина 213

дом принят на управление

01.02.2012

Общая характеристика здания:

Год ввода в эксплуатацию дома
 площадь квартир -
 зарегистрированных

3061

этажность
 кол квартир
 кол подъездов
 проживающих

5
 70
 4

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	Примечание
остаток на р/сч на 01.01.2013		-86,25	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		10 032,29	

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб./кв.м.		0,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб./кв. м.		
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб./кв.м.		61,92
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		61,92
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		
2.2	Аварийный диспетчер	руб./кв.м		
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб./кв.м.		
2.4	Уборка подъездов, территории	руб./кв.м.		
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб./кв.м.		
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб./кв.м.		
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб./кв.м.		
2.7	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб./кв. м.		
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб./кв.м.		
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб./кв.м.		
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб./кв.м.		
2.12	Установка общих узлов учета	руб./кв.м.		
2.13	ОДН			
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб /куб.м.		9 800,00
3.1	ремонт кровли	руб./кв.м.		
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб./кв.м.		
3.3	благоустройство территории	руб./кв.м.		
3.4	ремонт подъездов	руб./кв.м.		9 800,00
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб./кв.м.		
3.6	ремонт электрооборудования	руб./кв.м.		
3.7	ремонт отопления	руб./кв.м.		
3.8	прочее	руб./кв.м.		
4	ИТОГО			9 861,92
	На расчетном счете на 01.07.2013			84,12

Главный бухгалтер

Л.А. Соломатина

ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Ленина 233

дом принят на управление

01.07.2012

Общая характеристика здания:

Год ввода в эксплуатацию дома
 площадь квартир -
 зарегистрированных

1970

697,7

этажность

кол квартир

кол подъездов

проживающих

2

16

2

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	за электроэн
остаток на р/сч на 01.01.2013		16955,37	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		68 981,88	8153,64

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		14 904,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		14 904,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		32 368,60
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		1 338,55
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		163,07
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		4 200,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		1 029,85
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		0,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		550,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		1 000,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		1 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		1 606,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		953,23
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		6 300,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		8 839,00
2.13	Оплата за электроэнергию	руб.	электроэн-я	5 388,90
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		11 750,00
3.1	ремонт кровли	руб.		0,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		0,00
3.3	благоустройство территории	руб.		1 050,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		10 100,00
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		0,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		0,00
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее	руб.		600,00
4	ИТОГО			59 022,60
	На расчетном счете на 15.01.2014			35 068,29

Главный бухгалтер

Л.А. Соломатина

ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Ленина 235

дом принят на управление	01.07.2012		
Общая характеристика здания:		этажность	2
Год ввода в эксплуатацию дома	1970	кол квартир	20
площадь квартир - зарегистрированных	880,7	кол подъездов проживающих	3

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	за электроэнергию
остаток на р/сч на 01.01.2013		-8326,12	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		74 453,61	7428,08

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		17 384,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		17 384,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		21 436,31
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		1 408,13
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		148,58
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		6 000,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		1 175,59
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		0,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		1 050,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		1 400,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		1 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		0,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		1 115,01
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		4 800,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		3 339,00
2.13	ОДН	руб.		0,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		12 174,50
3.1	ремонт кровли	руб.		0,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		0,00
3.3	благоустройство территории	руб.		1 050,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		6 030,50
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		2 803,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		1 391,00
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее	руб.	инф. Стенды	900,00
4	ИТОГО			50 994,81
	На расчетном счете на 15.01.2014г			22 560,76

ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Московская 130

дом принят на управление

01.01.2013

Общая характеристика здания:

Год ввода в эксплуатацию дома
 площадь квартир -
 зарегистрированных

этажность

кол квартир

кол подъездов

проживающих

4

24

2

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	от ДВКТЖ
остаток на р/сч на 01.01.2013		0	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		111 937,64	1524,57

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		24 000,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		24 000,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		57 680,09
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		2 177,81
2.1э	комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		0,00
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		0,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		2 825,62
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		18 600,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		200,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		1 900,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		1 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		3 080,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		1 700,66
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		4 550,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		21 646,00
2.13	ОДН	руб.		0,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		18 591,60
3.1	ремонт кровли	руб.		0,00
3.2	ремонт фасада (вх дв)	руб.		663,00
3.3	благоустройство территории	руб.		5 134,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		0,00
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		4 900,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		7 294,60
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее	руб.	Информ.стенд	600,00
4	ИТОГО			100 271,69
	На расчетном счете на 15.01.2014			13 190,52
	Главный бухгалтер		Л.А. Соломатина	

ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Набережная 187

дом принят на управление

01.07.2012

Общая характеристика здания:

Год ввода в эксплуатацию дома
 площадь квартир -
 зарегистрированных

этажность
 кол квартир
 кол подъездов
 проживающих

2

18

3

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	Примечание
остаток на р/сч на 01.01.2013		2 768,54	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		77 258,69	

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		16 920,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		16 920,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		25 642,20
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		1 529,72
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		0,00
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		6 000,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		1 413,82
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		0,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		3 960,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		1 450,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		1 400,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		1 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		0,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		999,66
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		4 550,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		3 339,00
2.13	ОДН	руб.		0,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		32 500,20
3.1	ремонт кровли	руб.		0,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		97,00
3.3	благоустройство территории	руб.		785,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		515,00
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		22 672,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		7 531,20
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее	руб.	Информ.стенд	900,00
4	ИТОГО			75 062,40
	На расчетном счете на 15.01.2014			4 964,83

Главный бухгалтер

Л.А. Соломатина

ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Набережная 195

дом принят на управление	01.10.2012		
Общая характеристика здания:		этажность	3
Год ввода в эксплуатацию дома	1970	кол квартир	21
площадь квартир -	1276,7	кол подъездов	3
зарегистрированных		проживающих	

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	за электроэзн
остаток на р/сч на 01.01.2013		17 231,56	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		126 192,80	20 800,83

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		24 384,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		24 384,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		71 459,34
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		2 416,93
2.1а	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		416,02
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		6 000,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		1 485,45
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		19 350,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		1 150,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		2 000,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		1 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		1 606,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		993,84
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		4 550,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		20 194,00
2.13	За электроэнергию	руб.	электроэнергия	10 297,10
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		54 987,00
3.1	ремонт кровли	руб.		25 134,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.	<i>водостоки</i>	5 000,00
3.3	благоустройство территории	руб.		0,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		0,00
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		23 133,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		820,00
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее	руб.	<i>стенды</i>	900,00
4	ИТОГО			150 830,34
	На расчетном счете на 15.01.2014			13 394,85

**ОТЧЕТ за 2013 год
о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Просвещения 55**

дом принят на управление

01.08.2013

Общая характеристика здания:

Год ввода в эксплуатацию дома
площадь квартир -
зарегистрированных

этажность

кол квартир

кол подъездов

проживающих

18

3

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	электроэн
остаток на р/сч на 01.01.2013			
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		64 795,03	27 504,02

Расходы

Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1 УПРАВЛЕНИЕ	руб.		9 831,80
1.1 Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		9 831,80
2 СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		32 446,21
2.1 Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		992,29
2.1э Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		550,06
2.2 Аварийный диспетчер	руб.		2 500,00
2.3 Обслуживание лицевых счетов	руб.		1 045,44
2.4 Уборка подъездов, территории	руб.		0,00
2.5 Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6 Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		750,00
2.7 Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		700,00
2.7д Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		0,00
2.8 Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		0,00
2.9 Опрессовка системы центрального отопления	руб.		0,00
2.10 Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		2 350,00
2.11 Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		500,00
2.12 Установка общих узлов учета	руб.		0,00
2.13 Электроэнергия	руб.	электроэн-я	23 058,42
3 ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		65 542,50
3.1 ремонт кровли	руб.		35 442,50
3.2 ремонт фасада+двери окна	руб.		0,00
3.3 благоустройство территории	руб.		100,00
3.4 ремонт подъездов	руб.		0,00
3.5 ремонт водопр. водоотв.	руб.		30 000,00
3.6 ремонт электрооборудования	руб.		0,00
3.7 ремонт отопления	руб.		0,00
3.8 прочее	руб.		0,00
4 ИТОГО			107 820,51
	На расчетном счете на 15.01.2014г		-15 521,46
Главный бухгалтер		Л.А. Соломатина	

ОТЧЕТ за 2013 год				
о доходах и расходах жилого дома по адресу: станция Полтавская ул Садовая 71				
дом принят на управление	01.01.2013			
Общая характеристика здания:		этажность		3
Год ввода в эксплуатацию дома		кол квартир		18
площадь квартир - зарегистрированных		кол подъездов проживающих		3
Доходы				
		Начислено руб	Оплачено руб	Примечание
	остаток на р/сч на 01.01.2013		0	
	задолженность на 01.01.2013			
	Собственники		113 527,00	
Расходы				
	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		25 090,56
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		25 090,56
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		14 704,83
2.1	комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		2 237,97
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		0,00
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		6 000,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		1 316,86
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		2 150,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		0,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		0,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		2 000,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		1 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		0,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		0,00
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		0,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		0,00
2.13	ОДН	руб.		
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		25 864,00
3.1	ремонт кровли	руб.		7 600,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		0,00
3.3	благоустройство территории	руб.	покос травы	1 300,00
3.4	ремонт подъездов	руб.		163,00
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		1 283,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		14 095,00
3.7	ремонт отопления	руб.		0,00
3.8	прочее	руб.	стенды, замок	1 423,00
4	ИТОГО			65 659,39
На расчетном счете на 15.01.2014г				47 867,61
Главный бухгалтер		Л.А. Соломатина		

ОТЧЕТ за 2013 год

**о доходах и расходах жилого дома по адресу:
станция Полтавская ул Таманская 115 а**

дом принят на управление

01.01.2013

Общая характеристика здания:

Год ввода в эксплуатацию дома
площадь квартир -
зарегистрированных

этажность

3

кол квартир

18

кол подъездов

3

проживающих

Доходы

	Начислено руб	Оплачено руб	Примечание
остаток на р/сч на 01.01.2013		0	
задолженность на 01.01.2013			
Собственники		108 511,39	

Расходы

	Статья	Ед.изм.	Стоимость	Оплачено
1	УПРАВЛЕНИЕ	руб.		22 440,00
1.1	Управление домом 20% (бухгалтерия, канцелярия, администрирование, налоги)	руб.		22 440,00
2	СОДЕРЖАНИЕ в т.ч.	руб.		36 845,23
2.1	Комиссия банка по платежам за содержание МОП	руб.		2 170,20
2.1э	Комиссия банка по платежам за электроэнергию	руб.		0,00
2.2	Аварийный диспетчер	руб.		6 000,00
2.3	Обслуживание лицевых счетов	руб.		1 168,91
2.4	Уборка подъездов, территории	руб.		6 960,00
2.5	Оплата за ежемесячный сбор показаний электросчетчиков	руб.		3 960,00
2.6	Регламентное обслуживание инженерных коммуникаций	руб.		300,00
2.7	Регламентное обслуживание электрооборудования	руб.		1 600,00
2.7д	Работы по приведению э-к в соотв. с тр.	руб.		1 000,00
2.8	Проверка оголовков вентиляционных каналов	руб.		3 831,00
2.9	Опрессовка системы центрального отопления	руб.		1 305,12
2.10	Обслуживание узла учета тепловой энергии	руб.		4 800,00
2.11	Регламентное обслуживание газового оборудования	руб.		0,00
2.12	Установка общих узлов учета	руб.		3 750,00
2.13	Общедомовые нужды (ОДН)	руб.		0,00
3	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	руб.		10 583,90
3.1	ремонт кровли	руб.		0,00
3.2	ремонт фасада+двери окна	руб.		0,00
3.3	благоустройство территории	руб.		3 083,90
3.4	ремонт подъездов	руб.	<i>почт ящ</i>	5 400,00
3.5	ремонт водопр. водоотв.	руб.		0,00
3.6	ремонт электрооборудования	руб.		0,00
3.7	ремонт отопления	руб.		1 200,00
3.8	прочее	руб.	<i>стенды</i>	900,00
4	ИТОГО			69 869,13
	На расчетном счете на 15.01.2014г			38 642,26

Главный бухгалтер

Л.А. Соломатина