

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕНИНА 148»
(ТСЖ «Ленина 148»)**

Юридический адрес	Ленина ул., д. 148, ст. Полтавская, Красноармейский район, Краснодарский край, 353800
Фактический адрес	Ленина ул., д. 148, ст. Полтавская, Красноармейский район, Краснодарский край, 353800
Председатель Правления ТСЖ «Ленина 148»	Гольман Инна Валерьевна
Контактный телефон	8-861-654-16-85
Члены Правления ТСЖ «Ленина 148»	Вакуленко Надежда Романовна Тимченко Татьяна Николаевна Гольман Владимир Леонидович
Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина 148»	Кудинова Елена Дмитриевна Вакуленко Надежда Романовна Гольман Владимир Леонидович
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица	Серия № 23 выдано 27 сентября 2012 года
ОГРН	1122370001181
ИНН	2336023020
КПП	233601001
Банковские реквизиты	ОАО «Крайинвестбанк» р/сч 40703810600080000782 к/сч 30101810500000000516 БИК 040349516
Режим работы органов Правления ТСЖ «Ленина 148»	Каждый вторник и пятницу с 18.00 до 20.00, в случае возникновения аварийных и непредвиденных ситуаций - круглосуточно
Официальный сайт в сети Интернет	www.reformagkh.ru www.poltadm.ru

Телефоны

Номер телефона	Наименование
01	Служба спасения
010, 051	Служба спасения для операторов сотовой связи
02	Полиция
03	Скорая помощь
04	Аварийная газовая служба
3-38-29	Диспетчерская МП «ЖКХ»
3-31-92	Диспетчерская электросети
3-20-50; 8-918-441-01-19	Оперативный дежурный администрации МО Красноармейский район
8-918-378-27-58	Ремонт и техническое обслуживание общего имущества МКД Коломиец Владимир Васильевич

8-918-378-27-58	Аварийная служба ТСЖ
	Ремонт и техническое обслуживание централизованной системы электроснабжения

ИНФОРМАЦИЯ

о видах работ (услуг), выполняемых ТСЖ «Ленина 148»,

из числа работ (услуг), указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006 г. (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Осмотр общего имущества, осуществляемый специалистом (договор № 1 от 01.10.2012), обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.
2.	Обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования.
3.	Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях.
4.	Текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
5.	Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий.
6.	Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).
7.	Собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

Нормативные документы

№ п/п	Наименование нормативно-правового акта
1.	Жилищный кодекс РФ
2.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года N 354
3.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые Постановлением Правительства от 13 августа 2006 года № 491

4.	Гражданский кодекс РФ
5.	Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ
6.	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённые постановлением Правительства от 28 марта 2012 года № 258
7.	Постановление Правительства РФ «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»
8.	Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляемыми деятельность в сфере управления многоквартирными домами»
9.	Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 года «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»

ПЕРЕЧЕНЬ

договоров, заключенных ТСЖ «Ленина 148» с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями

№ п/п	Наименование организации	Дата и номер договора	Предмет договора
1.	Коломиец Владимир Васильевич	№ 1 от 01.10.2012	Аварийное, техническое обслуживание и ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, канализации и отопления
2.	ООО «ЮРЭК-сервис»	№ 271-О/2014 от 01.01.2014	Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии и горячей воды
3.	ООО «ЕРКЦ»	от 01.10.2012	Приём платежей от населения на содержание и ремонт общего имущества МКД
4.	Договор с ИП Кизиловой Вера Владимировна	№ 1/11 от 21.11.2013	Договор на техническое обслуживание и текущий ремонт электрохозяйства
5.	ОАО «Красноармейскаярайгаз»	№ 145 от 16.09.2013	Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение МНКД
6.	КРО ККО ООО «ВДПО»	№ 921 от 24.09.2013	Обследование оголовков и проверка вентиляционных и дымовых каналов в доме
7.	МП»ЖКХ»Красноармейского района	№ 543 от 16.09.2013	Договор опрессовки системы отопления
8.	ООО «Селена»	№ АА/ПФ – 7 от 11.04.2012	На совершение юридических действий (отправка отчётности по Интернету)

Тарифы на услуги

№ п/п	Наименование услуг	Тариф, руб. коп.	Основание
1.	Оплата за содержание мест общего пользования	8 рублей 50 копеек в месяц за 1 кв. м общей площади квартиры	протокол от 14 сентября 2012 года № 1
2.	Оплата за содержание мест общего пользования с 01.05.2014	11 рублей 50 копеек в месяц за 1 кв. м общей площади квартиры	протокол от 04 апреля 2014 года № 3