**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Перечень электронных услуг на сайте Росреестра**

На сайте Кадастровой палаты по Краснодарскому краю ([https://kadastr.ru](https://kadastr.ru/))доступны вспомогательные сервисы для получения в электронном виде всех наиболее востребованных государственных услуг ведомства: регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). В частности, на сайте ведомства (<http://rosreestr.ru>) пользователям доступны сервисы подачи запросов и заявлений на получение следующих видов государственных услуг:

1. Получение выписки из ЕГРН:
	1. об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
	2. о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
	3. о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;
	4. о переходе прав на объект недвижимости;
	5. о содержании правоустанавливающих документов;
2. Кадастровый план территории из ЕГРН;
3. Осуществление государственной регистрации прав;
4. Осуществление государственного кадастрового учета;
5. Осуществление государственного кадастрового учета и регистрация прав одновременно.

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости содержит описание объекта недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на него, их ограничениях и обременениях. Кроме того, выписка содержит сведения о возражении в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости или о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя.

Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости содержит вид и кадастровый номер объекта недвижимости, величину кадастровой его стоимости, дату ее утверждения, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, а также дату ее внесения в ЕГРН, даты подачи заявлений о пересмотре кадастровой стоимости и начала применения кадастровой стоимости. Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно.

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости содержит обобщенные сведения о недвижимости, расположенной на территории Российской Федерации и находящейся в собственности конкретного правообладателя.

Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости содержит сведения о каждом из правообладателей объекта недвижимости в очередности согласно записям ЕГРН о регистрации перехода прав от одного лица к другому.

Выписка о содержании правоустанавливающих документов содержит реквизиты и содержание документа, на основании которого зарегистрировано право, ограничение права, обременение объекта недвижимости.

Кадастровый план территории содержит сведения об объектах недвижимости, расположенных в определенном кадастровом квартале, в том числе план (чертеж, схему) таких объектов недвижимости, а также план (чертеж, схему) границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований, населенных пунктов и территориальных зон, расположенных в соответствующем кадастровом квартале. Данная форма сведений из ЕГРН также содержит описание местоположения границ земельных участков в кадастровом квартале и описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке.

Информация, которая содержится в выписке о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, а также в выписке о содержании правоустанавливающих документов, относится к сведениям ограниченного доступа. Такие выписки могут быть предоставлены только определенному Законом кругу лиц, в том числе самим правообладателям или их представителям, государственным органам.

Операции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственному кадастровому учету недвижимости осуществляются в срок от 3 до 12 рабочих дней в различных случаях. Услуга по государственному кадастровому учету предоставляется бесплатно.

Помимо вспомогательных сервисов для получения государственных услуг, на сайте Росреестра имеется возможность доступа к сервисам предоставления информации на безвозмездной основе об объектах недвижимости, подлинности электронных документов, саморегулируемых организациях кадастровых инженеров, а также к сервисам, представляющим исключительно профессиональный интерес участников кадастровой деятельности.

С дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте Удостоверяющего центра: https://uc.kadastr.ru. По всем техническим вопросам можно обратиться по телефону: 8-861-992-12-99, или по адресу электронной почты: uc\_request\_23@23.kadastr.ru.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю