

Итоговый протокол №1
о результатах аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка

ст-ца Полтавская

«14» января 2025 г.

Аукционная комиссия по продаже права на заключение договора аренды: земельного участка с кадастровым номером 23:13:0000000:565, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, общей площадью 160000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения культурного пастбища, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 23.00.2.198, земельный участок расположен в зоне подтопления - зона подтопления территории станица Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках реки Полтавский Ерик 1% обеспеченности, реестровый номер границы 23:13-6.1814, использовать земельный участок в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в отношении части земельного участка установлены ограничения: охранный зона транспортных коммуникаций, придорожная полоса, линия электропередач 10 кВ, в составе главы Полтавского сельского поселения Красноармейского района Гористова Вячеслава Александровича - председателя комиссии, начальника юридического отдела администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Устимова Юрия Васильевича – заместителя председателя комиссии, начальника отдела по доходам и управлению муниципальным имуществом администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Степаненко Александра Владимировича – секретаря комиссии, начальника общего отдела администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Соколовской Марии Александровны – члена комиссии, начальника финансового отдела, главного бухгалтера администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района Галушко Натальи Витальевны – члена комиссии.

В состав комиссии входит 5 человек. На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

Комиссия зафиксировала следующее:

Арендодатель (организатор торгов) – администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района ИНН 2336017468, КПП 233601001, юридический адрес: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120.

Предмет торгов: земельный участок, площадью 160000 кв.м, кадастровый номер 23:13:0000000:565, расположенный по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения культурного пастбища.

Обременения и ограничения:

- в отношении земельного участка установлены ограничения прав, предусмотренные статьёй 56 Земельного кодекса Российской Федерации, реестровый номер границы 23.00.2.198;

- земельный участок расположен в зоне подтопления - зона подтопления территории станица Полтавская Полтавского сельского поселения Красноармейского района Краснодарского края при половодьях и паводках реки Полтавский Ерик 1% обеспеченности, реестровый номер границы 23:13-6.1814;

- использовать земельный участок в соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации;

- в отношении части земельного участка установлены ограничения: охранный зона транспортных коммуникаций, придорожная полоса, линия электропередач 10 кВ.

Начальная цена предмета аукциона составляет 59248 (пятьдесят девять тысяч двести сорок восемь) рублей 00 копеек

Шаг аукциона равен 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: 1777 (одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

В торгах приняли участие ниже перечисленные лица, допущенные аукционной комиссией к торгам в качестве участников:

- Участник №1 – Ерёмкин Максим Игоревич.
- Участник №2 – Фоменко Олег Валентинович.
- Участник №3 – Мананко Игорь Александрович.
- Участник №4 - Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кондратенко Елена Владимировна.
- Участник №5 - Федоров Павел Николаевич.
- Участник №6 - Нестеренко Илья Андреевич.
- Участник №7 – Силякова Екатерина Владимировна.
- Участник №8 - Хицко Сергей Николаевич.

Участниками торгов внесены суммы задатков:

- Участник № 1 - внес задаток в размере 59248,00.
- Участник № 2 - внес задаток в размере 59248,00.
- Участник № 3 - внес задаток в размере 59248,00.
- Участник № 4 - внес задаток в размере 59248,00.
- Участник №5 - внес задаток в размере 59248,00.
- Участник №6 - внес задаток в размере 59248,00.
- Участник №7 - внес задаток в размере 59248,00.
- Участник №8 - внес задаток в размере 59248,00.

Шаг аукциона составляет - 1777 (одна тысяча семьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Участник №1 не предложил сумму.

Участник №2 предложил сумму – 61025 (шестьдесят одна тысяча двадцать пять) рублей 00 копеек.

Участник №3 не предложил сумму.

Участник №4 предложил сумму – 66356 (шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Участник №5 не предложил сумму.

Участник №6 не предложил сумму.

Участник №7 предложил сумму – 64579 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Участник №8 не предложил сумму.

Наивысшая цена аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка в размере 66356 (шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят шесть) рубля 00 копеек - поступила от участника № 4 - индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кондратенко Елена Владимировна.

Комиссия решила:

1. Победителем аукциона признать участника №4 - индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кондратенко Елена Владимировна.

2. Цена продажи права на заключение договора аренды земельного участка: составляет 66356 (шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Аукционная комиссия в ходе подготовки, ведения аукциона и подведения итогов аукциона, нарушений не выявила.

Победитель аукциона обязан заключить Договор аренды с Арендодателем не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона по форме, установленной Арендодателем (текст договора аренды опубликован в составе извещения Арендодателя о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, размещенного на официаль-

ном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru), и оплатить стоимость приобретенного права на заключение договора аренды земельного участка не позднее 10 (Десяти) дней с даты заключения Договора аренды земельного участка в порядке и размере, определенными вышеуказанным договором. Передача земельного участка и оформление права аренды на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором аренды не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты арендной платы.

Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах: один экземпляр для администрации Полтавского сельского поселения Красноармейского района и один экземпляр для победителя аукциона (арендатора).

ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН:

Председателем комиссии

В.А. Гористов

Заместителем председателя комиссии

Ю.В. Устимов

Членом комиссии

М.А. Соколовская

Членом комиссии

Н.В. Галушко

Секретарем комиссии

А.В. Степаненко

