

ПРОТОКОЛ №_16__

Общего очередное собрания членов ТСЖ «Виктория» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу 353800 Красноармейский район ст. Полтавская пер.
Интернациональный, дом № 8

12 января 2016 г.

ст. Полтавская

Место проведения: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Полтавская пер. Интернациональный дом № 8.

Время проведения собрания – 15,00 часов.

Форма проведения общего собрания: совместное присутствие.

Суммарная общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 853,1 кв.м.

В общем собрании приняло участие 17 собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам, принявшим участие в общем собрании (их представителям) 600,8 кв.м., что составляет 70,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1).

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Члены ТСЖ согласились с тем, что при голосовании по повестке дня согласно ЖК РФ за один голос будет считаться один квадратный метр голосовавшего.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется путем простого поднятия руки, подсчет голосов производит председатель собрания и сразу объявляет результат.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Отчет правления товарищества.
3. Отчет ревизионной комиссии.
4. Выборы правления ТСЖ.
5. Выборы ревизионной комиссии.
6. Об оплате электроэнергии за места общего пользования и проверки работы индивидуальных электросчетчиков.

По первому вопросу предложено избрать председателя собрания Петухову Маргариту Александровну, секретаря собрания Галицыну Веру Васильевну.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 600,8 голосов – 70,4%;

«против» - 0 голосов 0 %;

«воздержались» - 0 голосов 0 %.

Решение принято:

Избрать председателя собрания Петухову Маргариту Александровну, секретаря собрания Галицыну Веру Васильевну.

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД.

По второму вопросу слушали председателя Петухову Маргариту Александровну о проделанной работе правления за период с 12/01/2014 по 11/01/2016г. (Приложение № 2).
Предложено утвердить отчет о проделанной работе правления.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 600,8 голосов – 70,4%;

«против» - 0 голосов 0 %;

«воздержались» - 0 голосов 0 %.

Решение принято:

Утвердить отчет о проделанной работе правления.

По третьему вопросу слушали председателя ревизионной комиссии Губанову Инну Евгеньевну она сообщила, что членами ревизионной комиссии были проверены банковские, кассовые документы, договора, приказы, поступления денежных средств каждой квартирой и ряд документов, касающихся работы ТСЖ. И зачитала присутствующим акт ревизионной комиссии (Приложение 3) и предложила утвердить данный акт и работу правления ТСЖ признать удовлетворительной.

Поступило предложение: утвердить акт ревизионной комиссии и работу правления ТСЖ признать удовлетворительной.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 600,8 голосов – 70,4%;

«против» - 0 голосов 0 %;

«воздержались» - 0 голосов 0 %.

Решение принято:

Утвердить акт ревизионной комиссии и работу правления ТСЖ признать удовлетворительной.

По четвертому вопросу выступила Губанова Инна Евгеньевна и предложила состав правления оставить в том же составе сроком на два года:

- Салькова Александра Николаевича, проживающего по пер. Интернациональный д. № 8 кв.4,
- Галицыну Веру Васильевну, проживающей по пер. Интернациональный д. № 8 ,кВ.10,
- Петухову Маргариту Александровну , проживающую по пер. Интернациональный д. №8 кв.14.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 600,8 голосов – 70,4%;

«против» - 0 голосов 0 %;

«воздержались» - 0 голосов 0 %.

Решение принято:

Избрать правление в составе: Сальков А.Н., Галицына В.В., Петухова М.А. сроком на два года.

По пятому вопросу слушали Галицыну Веру Васильевну, которая предложила избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Губанову Инну Евгеньевну, Малиновскую Светлану Петровну, Макарова Михаила Валерьевича сроком на два года.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 600,8 голосов – 70,4%;

«против» - 0 голосов 0 %;

«воздержались» - 0 голосов 0 %.

Решение принято:

Избрать ревизионную комиссию в составе трех человек: Губанову Инну Евгеньевну, Малиновскую Светлану Петровну, Макарова Михаила Валерьевича сроком на два года.

По шестому вопросу слушали Малиновскую Светлану Петровну, она сообщила, что по дому ежемесячно жильцы оплачивают очень большие расходы на общедомовые нужды по электроэнергии.

Правлением была отправлена заявка в «Кубаньэнергосбыт» по проверке индивидуального счетчика кВ. № 6 Тараба Г.В., в результате чего выяснилось, что счетчик в данной квартире неверно показывает расход электроэнергии и все жильцы оплачивали завышенные расходы за места общего пользования. В связи с чем, предлагаю расходы за вызов электрика в сумме 646 рублей возместить ТСЖ собственником Тараба Г.В.,

Так же предлагаю обязать собственников других квартир, в которых показания расхода электроэнергии ниже расчетного размера самостоятельно дать заявки на проверки их счетчиков.

Вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования:

«за» - 600,8 голосов – 70,4%;

«против» - 0 голосов 0 %;

«воздержались» - 0 голосов 0 %.

Решение принято:

Расходы по оплате за вызов электрика в сумме 646 руб Тараба Г.В.

Собственникам квартир самостоятельно сделать заявки в Кубаньэнергосбыт по проверке их индивидуальных счетчиков.

Повестка дня исчерпана.

К данному протоколу прилагается:

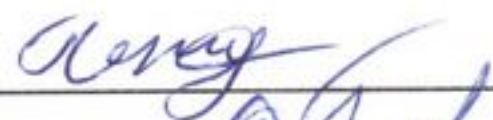
Приложение № 1 Список членов ТСЖ, присутствовавших на собрании.

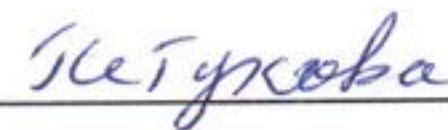
Приложение № 2 Отчет правления.

Приложение № 3 Отчет ревизионной комиссии.

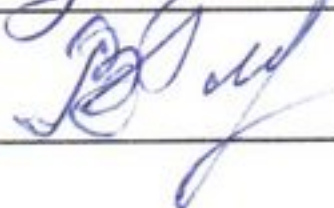
Сообщение о проведении общего собрания.

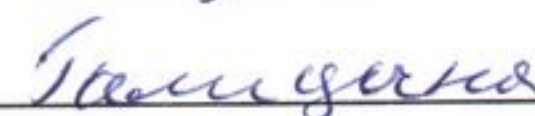
Председатель собрания





Секретарь собрания





Приложение № 1
к протоколу № 16
от 12 января 2016г.

СПИСОК
ТСЖ „Виктория“

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 353800
Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Полтавская, пер. Интернациональный дм 8.
принимавших участие в собрании

№ п/п	№ кварти ры	Собственник помещения или его представитель	М2	Подпись
1	1	Малиновская Светлана Петровна	43,60	
2	2	Буряк Сергей Александрович	44,10	
3	3	Мухина Мария Григорьевна	51,30	
4	4	Сальков Александр Николаевич	22,10	
5	4	Салькова Надежда Петровна	22,10	
6	5	Родионова Светлана Николаевна	44,00	
7	6	Тараба Галина Викторовна	49,80	
8	7	Губанова Инна Евгеньевна	60,70	
9	8	Скрипникова Валентина Владимировна	40,10	
10	9	Шульга Елена Евгеньевна	50,70	
11	10	Галицина Вера Васильевна	61,20	
12	11	Никитина Галина Степановна	39,70	
13	12	Кузьмина Наталья Владимировна	24,75	
14	12	Кузьмин Игорь Анатольевич	24,75	
15	13	Магала Любовь Ивановна	48,70	
16	14	Петухов Евгений Владимирович	22,55	
17	14	Петухова Маргарита Александровна	22,55	
18	15	Ткаченко Эльвира Андреевна	43,30	
19	16	Макаров Михаил Валерьевич	24,80	
20	16	Макаров Валерий Михайлович	24,80	
21	17	Диденко Людмила Михайловна	44,00	
22	18	Терновая Лариса Анатольевна	43,50	
		итого	853,10	600,8

70,4%

Финансовый отчет за период с 01/01/2014 г. по 31/12/2015 г.

2014 год.		
	приход	расход
Назначение платежа		
сальдо на 01/01/14	71 559,52	
Начислено за МОП	102372	
Оплачено собственниками за содержание мест общего пользования	105 340,50	
Расходы по статьям:		
За водоснабжение ОДН		2151,74
Комиссионный сбор за платежи ЕРКЦ, банки		2106,81
комиссия за ведение базы		2386,39
Комиссия за банковские услуги		7852,77
Бухгалтерские услуги		21000
Канцтовары		356
услуги связи		180,9
За замену окон		29800
За открытие сайта		580
За регламентные работы по осмотру коммуникационных систем		2800
За тек.ремонт канализации		17752
За вызов и обследование оголовков		1700
Материалы для т/ремонта:		
гсм		744,1
трубы		5763
хомут		840
шифер		3000
шланг		1260
щебень, песок, цемент, гвозди		39 157,00
Итого за год	105 340,50	145 406,71
сальдо на 01/01/2015	31 493,31	

2015 год	
	Итого с н.г.
С-до на 01/01/2015г.	31493,31
Начисление за МОП	102372,00
ПРИХОД	
Оплачено за МОП	100850,22
итого по приходу:	100850,22
РАСХОД	
За ведение базы по платежам ЕРКЦ.	2617,41
Комиссионный сбор за платежи ЕРКЦ, банки	2017,00
Услуги Банка за обслуживание счета	7202,24
Услуги по восстановлению пароля сайт ЖКХ	400,00
Бухгалтерские услуги	25500,00
Ведение базы на сайте ЖКХ, оформление договоров, протоколов	2700,00
Ремонтные работы	
За вызов и обследование оголовков	1700,00
АО "Красноармейскаярайгаз" за т/о газового оборудования	3672,00
За регламентные работы по осмотру коммуникационных систем	4200,00
Стройматериалы (цемент, гвозди)	522,50
Текущий ремонт подъездов	53000,00
ХОЗРАСХОДЫ	
Канцтовары	244,00
Покос травы	771,50
Лампы	130,00
Почтовые услуги	56,00
итого по расходу	104732,65
Остаток на 01/01/2016г.	27610,88

Акт

11 января 2016г.

ст. Полтавская

ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной
деятельности ТСЖ «Виктория» за период с 01/2014 года по 01/2016года.

Ревизионная комиссия ТСЖ в составе: Тараба А.В., Малиновская С.П.

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 01/2014 года по 01/2016года.

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды.

Ревизия проводилась с 11/01/2016 г по 11/01/2016 г. по следующим направлениям:
- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности.
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности за данный период.

Общие сведения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Виктория».

Местонахождение Товарищества – Россия, ст. Полтавская, пер Интернациональный д. №8.

Ответственное лицо - Председатель правления ТСЖ- Петухова Маргарита Александровна, с правом первой подписи.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление, по вопросам, не входящим в компетенцию общего собрания членов Товарищества.

Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Председателем Правления и Правлением Товарищества.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Товарищества за проверяемый период является:

Ревизионная проверка включала проверку подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

Для проведения проверки были представлены следующие документы: Протоколы правления, Приказы по ТСЖ, Бухгалтерская и налоговая отчетность ТСЖ за период с 12/01/2014 г по 11/01/2016 г., банковские документы, договора и акты с обслуживающими организациями, авансовые отчеты, кассовые документы, расчеты по квартплате.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ.

Деятельность ТСЖ ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателя принимаются коллегиально Правлением с составлением протокола собрания членов Правления.

ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения (Доходы минус расходы).

Проверкой установлено:

Начисления по содержанию мест общего пользования за проверяемый период составили: 204744 руб.

Поступило платежей за МОП 206190,72руб.

Израсходовано за отчетный период 249616,86 руб.

При проверке операций по расчетному счету, было выяснено:

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.14- 71559,52 руб.

На 01/01/2016г. – 27610,88 руб.

Все выплаты обоснованы и подтверждены бухгалтерскими, финансовыми документами и протоколами решений правления ТСЖ.

За отчетный период был произведен ряд работ по благоустройству и ремонту дома. в том числе:

1. За текущий ремонт канализации на сумму 24355 рублей, из средств «Текущий ремонт».
2. Произведен текущий подъездов на сумму 53000 рублей из средств «Текущий ремонт».
3. Произведена замена окон в подъездах на сумму 29800 рублей из средств из средств «Текущий ремонт».
4. Обследование оголовков и вытяжных систем ВДПО на сумму 3400 рублей из средств из средств «Текущий ремонт».
5. Ежемесячное и плановое обслуживание коммуникационных систем на сумму 7000 рубля из средств из средств «Текущий ремонт».
6. Сделана отмостка вокруг дома на сумму 39157 руб. из средств из средств «Текущий ремонт».
7. Проведено плановое техобслуживание газового оборудования на сумму 3672 руб. из средств из средств «Текущий ремонт».
8. Оформлен сайт «Реформа ЖКХ», выложены данные на сайте Полтавской администрации и доска объявлений.

По данным бухгалтерского учета на 01 января 2016 года задолженность перед ТСЖ: - по оплате мест общего пользования составила – 1494 рублей,

В результате проверки выяснено, что все затраты обоснованы и подтверждены финансовыми документами.

По запросу ревизионной комиссии бухгалтером были предоставлены декларации по Единому налогу, годовая отчетность по социальному страхованию. Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленных первичных документах не обнаружено.

В ходе ревизионной проверки комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

За проверяемый период писем и заявлений от собственников, содержащих жалобы на работу председателя и бухгалтера в адрес правления ТСЖ не поступало.

Председателю рекомендовано:

Принять меры по взысканию задолженности по содержанию и текущему ремонту
МОП.

Члены ревизионной комиссии:

Зубаева И.В. Злы
Машинская СП Злы

**Товарищество собственников жилья «Виктория»
353800 ст. Полтавская, пер. Интернациональный, дом. № 8
тел. 89181816450**

**Уведомление от 01 января 2016 года
о проведении общего собрания собственников ТСЖ «Виктория»**

По инициативе правления ТСЖ «Виктория» созывает годовое общее собрание собственников, которое состоится 12 января 2016 года в 15.00 часов по адресу ст. Полтавская, пер. Интернациональный, дом. № 8, во дворе дома.

С информацией по вопросам повестки дня можно ознакомиться по адресу ст. Полтавская, пер. Интернациональный, дом. № 8, кв. 14, ежедневно с 17.00 по 19.00 часов.

Вопросы, выносимые на повестку дня:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Отчет правления за 01/2014-01/2016 год.**
- 3. Отчет ревизионной комиссии.**
- 4. Выборы правления ТСЖ.**
- 5. Выборы ревизионной комиссии.**
- 6. Об оплате за электроэнергию мест общего пользования и проверке индивидуальных счетчиков.**

Председатель правления



Петухова М.А.

Прошито, пронумеровано и скреплено _____ листов
печатью _____
Председатель правления _____



Владимир Владимирович Петуков