

**Извещение о проведении торгов № 280316/3294859/02**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	28.03.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	12.04.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	12.04.2016

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА
<i>Адрес:</i>	353800, край КРАСНОДАРСКИЙ, ст-ца ПОЛТАВСКАЯ, ул КРАСНАЯ, д. 120
<i>Телефон:</i>	+7(86165) 33242
<i>Факс:</i>	+7(86165) 33242
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:poltadm@list.ru">poltadm@list.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Побожий Владимир Анатольевич

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	12.04.2016 15:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	15.05.2016 16:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с «12» апреля 2016 года по «15» мая 2016 года включительно, 12 апреля 2016 года с 15 часов до 16 часов по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7. Телефон для справок: 8 (86165) 3-34-42.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	17.05.2016 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7;
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7; подведение

итогов аукциона состоится в день проведения аукциона; порядок определения победителя: право приобретения Имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за Имущество.

***Реестр изменений***

Дата и время изменения	Суть изменения
12.04.2016 09:08	Подписание извещения, Ошибка

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	решение Совета Полтавского сельского поселения от 28.03.2016 № 24/2
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	помещение (квартира), назначение: жилое, общей площадью 29,0 кв. м., расположенная в пятиэтажном многоквартирном жилом доме на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, № 165, кв. 37, с кадастровым номером 23:13:0104012:98
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Краснодарский край, Красноармейский р-н, Полтавская ст-ца, Набережная ул, Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, № 165, кв. 37
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, № 165, кв. 37
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	791 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	39 550 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при на-личии печати) и подписанное

его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание, которая

оформляется по форме, установленной Продавцом (форма описи опубликована в составе извещения Продавца о продаже Имущества, размещенного на официальном сай-те Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор-гов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца: [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru)).

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

158 200 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены Имущества, и вносится единым платежом в форме безналичного расчета исключительно в рублях непосредственно Претендентом на счет Продавцауказанный в информационном сообщении и должен быть внесен не позднее 16 часов 00 минут «15» мая 2016 года.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

с момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже Имущества, формой заявки на участие в аукционе, описи прилагаемых к заявке документов, проектом договора купли-продажи Имущества, договора о задатке, с техническим состоянием Имущества и иной информацией. С формами документов, договорами и документацией на Имущество можно ознакомиться у Продавца по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица

Полтавская, ул. ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, а также на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru). Телефоны для справок: 8 (86165) 3-34-42. Осмотр Имущества осуществляется по месту его нахождения по предварительному согласованию (контактный телефон: 8 (86165) 3-34-42).

*Ограничения участия в приватизации имущества:* Покупателями муниципального имущества

могут быть: любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов

*Порядок определения победителей:*

Дата, время и место проведения аукциона, порядок его проведения и определения победителя: аукцион проводится «17» мая 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с объявления аукционистом об от-крытии аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. После аукционистом оглашаются наименование Имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

Лот ранее два раза выставлялся на торги. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок в обоих случаях.