ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_**

станица Полтавская Краснодарского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года

**Муниципальное образование Полтавское сельское поселение Красноармейского района Краснодарского края** (ИНН 2336017468, ОГРН 1052320250290, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120), в лице главы Полтавского сельского поселения Красноармейского района Побожего Владимира Анатольевича, действующей на основании Устава Полтавского сельского поселения Красноармейского района, утвержденного решением Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 30 апреля 2015 года № 9/4, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуем\_\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585, решением Совета Полтавского сельского поселения Красноармейского района от 18.12.2014 г. № 18/6 «Об условиях приватизации муниципального имущества» (решение о продаже Лота № 1), протоколом №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. об итогах аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. на условиях, предусмотренных информационным сообщением, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца: [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru) (извещение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.) в соответствии с которым принято решение о заключении с Покупателем - победителем аукциона по лоту № \_\_\_\_ договора купли-продажи недвижимого имущества, объявленного Продавцом к продаже вышеуказанным лотом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Адрес (местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1.** Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Адрес (местоположение): **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое **«Имущество»**.

**1.2.** Передаваемое Имущество находится в технически исправном состоянии, соответствующем стандартам, и пригодном для его целевого использования.

 Технические характеристики передаваемого Имущества указаны в эксплуатационной и исполнительно-технической документации, которая имеется у Продавца в полном объеме и оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к ее ведению.

 На момент подписания настоящего договора Покупатель с Имуществом ознакомлен, претензий по его техническому состоянию не имеет.

1.3. Отчуждаемое Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 23-АН, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 27.01.2015 г. (запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-23/024-23/024/003/2015-027/2 от 26.01.2015 г. Документы-основания: решение Красноармейского районного суда Краснодарского края от 25.11.2014 года. Дело № 2-1572/2014 года).

**1.4.** Обременение Имущества: не зарегистрировано.

**1.5.** Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому другому не продано, в доверительное управление не передано, свободно от прав третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, залогом, а также никакими другими обязательствами и правами третьих лиц не обременено; все налоги и другие платежи за Имущество уплачены в полном объеме.

**2. Обязательства Сторон**

**2.1.** **Покупатель обязуется:**

2.1.1. Произвести оплату Имущества в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.1.2. Принять Имущество и документы по акту приема-передачи в порядке и сроки, указанные в пункте 4.1. настоящего договора.

2.1.3. После подписания акта приема-передачи Имущества взять на себя все расходы по сохранности и эксплуатации Имущества.

2.1.4. Использовать Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями настоящего договора.

**2.2.** **Продавец обязуется:**

2.2.1. Передать Покупателю Имущество и документы на условиях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего договора.

2.2.2. Принять оплату от Покупателя в установленном настоящим договором порядке.

2.2.3. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации передать Покупателю акт приема-передачи.

2.2.4. Начислять и оплачивать все предусмотренные законодательством налоги на Имущество до момента передачи Имущества Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

**2.3.** **Стороны обязуются:**

2.3.1. Не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора и поступления денежных средств за Имущество на реквизиты, указанные в пункте 3.3 настоящего договора, совместно осуществить необходимые действия по передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов, необходимых для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

**2.4.** Права и обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

**3.1.** Установленная по результатам аукциона продажная цена Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет **\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) \_\_\_ копеек.**

**3.2.** Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек), внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены Имущества и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего договора.

**3.3.** Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены Имущества (за вычетом задатка), а именно: \_\_\_\_\_\_,\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), уплачивается Покупателем Продавцу единовременно в течение **10 (десяти) дней** с момента заключения настоящего договора по следующим реквизитам: в Управление федерального казначейства МФ РФ по Краснодарскому краю (Администрация Полтавского сельского поселения Красноармейского района л/с 04183018540)

ИНН получателя 2336017468

КПП получателя 233601001расчетный счет получателя: 40101810300000010013

банк получателя: Южное главное управление Центрального банка Российской Федерации

БИК банка получателя: 040349001

-КБК 992 1 14 01050 10 0000 410 , ОКТМО 03623410.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящем пункте договора.

**3.4.** Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.4. настоящего договора.

**4. Передача Имущества**

**4.1.** Передача Имущества Покупателю осуществляется **по акту приема-передачи**, подписываемому уполномоченными представителями Сторон, не позднее 20 (двадцати) дней с момента полной оплаты Покупателем стоимости Имущества. Одновременно Продавец передает Покупателю подлинники всей необходимой документации на Имущество.

**4.2.** С момента подписания обеими Сторонами акта приема-передачи Имущества риск повреждения и случайной гибели Имущества, а также ответственность за его сохранность возлагается на Покупателя.

**4.3.** Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**4.4.** Покупатель приобретает право собственности на Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности.

**5. Ответственность Сторон**

**5.1.** Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются стихийные бедствия, пожар, война или военные операции любого характера, эпидемии и другие обстоятельства чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предусмотреть (форс-мажор).

 Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства в соответствии с настоящим договором в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 (пяти) календарных дней проинформировать другую Сторону в письменной форме о возникновении, причине, последствиях и ориентировочной дате окончания этих обстоятельств, с приложением документа, выданного уполномоченным государственным органом.

 Неизвещение или несвоевременное извещение другой Стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства и лишает ее права на освобождение от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора по причине указанных обстоятельств.

 В случае если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 1 (одного) месяца, каждая из Сторон имеет право на расторжение настоящего договора в одностороннем порядке с обязательным письменным уведомлением другой Стороны за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения настоящего договора. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

**6. Прочие условия**

**6.1.** Расходы по уплате государственной пошлины при государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель. Расходы, связанные с оформлением каждой Стороной своих документов, необходимых для представления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю, лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

**6.2.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими всех своих обязательств по нему.

**6.3.** Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6.5.** Стороны гарантируют, что лица, подписавшие настоящий договор, обладают всеми необходимыми полномочиями.

**6.6.** Договор составлен и подписан в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, а также один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

|  |
| --- |
| **7. Подписи сторон** |
| **Продавец:**Глава Полтавского сельского поселенияКрасноармейского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. А. Побожий | **Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |