

**Извещение о проведении торгов № 280316/3294859/02**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	28.03.2016
<i>Дата публикации извещения:</i>	12.04.2016
<i>Дата последнего изменения:</i>	17.05.2016

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛТАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА
<i>Адрес:</i>	353800, край КРАСНОДАРСКИЙ, ст-ца ПОЛТАВСКАЯ, ул КРАСНАЯ, д. 120
<i>Телефон:</i>	+7(86165) 33242
<i>Факс:</i>	+7(86165) 33242
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:poltadm@list.ru">poltadm@list.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Побожий Владимир Анатольевич

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	12.04.2016 15:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	15.05.2016 16:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с «12» апреля 2016 года по «15» мая 2016 года включительно, 12 апреля 2016 года с 15 часов до 16 часов по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7. Телефон для справок: 8 (86165) 3-34-42.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	17.05.2016 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	станция Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7;
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	станция Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7; подведение

итогов аукциона состоится в день проведения аукциона; порядок определения победителя: право приобретения Имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за Имущество.

***Реестр изменений***

<b>Дата и время изменения</b>	<b>Суть изменения</b>
17.05.2016 14:25	Опубликован результат торгов по лоту №1
17.05.2016 14:21	Были опубликованы участники по лоту №1
17.05.2016 14:14	Были опубликованы участники по лоту №1
12.04.2016 09:08	Подписание извещения, Ошибка

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Состоявшийся
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	решение Совета Полтавского сельского поселения от 28.03.2016 № 24/2
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	помещение (квартира), назначение: жилое, общей площадью 29,0 кв. м., расположенная в пятиэтажном многоквартирном жилом доме на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, № 165, кв. 37, с кадастровым номером 23:13:0104012:98
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Краснодарский край, Красноармейский р-н, Полтавская ст-ца, Набережная ул, Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, № 165, кв. 37
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, № 165, кв. 37
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	791 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	39 550 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при на-личии печати) и подписанное

его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание, которая

оформляется по форме, установленной Продавцом (форма описи опубликована в составе извещения Продавца о продаже Имущества, размещенного на официальном сай-те Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении тор-гов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца: [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru)).

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

158 200 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток устанавливается в размере 20% от начальной цены Имущества, и вносится единым платежом в форме безналичного расчета исключительно в рублях непосредственно Претендентом на счет Продавцауказанный в информационном сообщении и должен быть внесен не позднее 16 часов 00 минут «15» мая 2016 года.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

с момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже Имущества, формой заявки на участие в аукционе, описи прилагаемых к заявке документов, проектом договора купли-продажи Имущества, договора о задатке, с техническим состоянием Имущества и иной информацией. С формами документов, договорами и документацией на Имущество можно ознакомиться у Продавца по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, станица

Полтавская, ул. ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7 в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, а также на официальных сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.poltavadm.ru](http://www.poltavadm.ru). Телефоны для справок: 8 (86165) 3-34-42. Осмотр Имущества осуществляется по месту его нахождения по предварительному согласованию (контактный телефон: 8 (86165) 3-34-42).

*Ограничения участия в приватизации имущества:* Покупателями муниципального имущества

могут быть: любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов

*Порядок определения победителей:*

Дата, время и место проведения аукциона, порядок его проведения и определения победителя: аукцион проводится «17» мая 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: станица Полтавская, ул. Красная, 120, 1-й этаж, кабинет № 7. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с объявления аукционистом об от-крытии аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки. После аукционистом оглашаются наименование Имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:*

Лот ранее два раза выставлялся на торги. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок в обоих случаях.

***Результаты проведения торгов:***

*Наименование и характеристика имущества:*

помещение (квартира), назначение: жилое, общей площадью 29,0 кв. м., расположенная в пятиэтажном многоквартирном жилом доме на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, № 165, кв. 37, с кадастровым номером 23:13:0104012:98

*Покупатель:*

Маргита Наталья Юрьевна

*Цена сделки в валюте лота:*

830 550 руб.

*Итоги приватизации/продажи:*

1. Последнее предложение о цене предмета аукциона в сумме 830550,00 (восемьсот тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей поступило от держателя карточки № 1 - Маргита Наталья Юрьевна, ИНН 233610152759, адрес постоянного места жительства: Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Таманская, 139, кв. 21. 2. Цена предмета торгов, определенная по результатам аукциона, составляет 830550,00 (восемьсот тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей. 3. Победителем аукциона признана Маргита Наталья Юрьевна, ИНН 233610152759,

адрес постоянного места жительства:  
Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Таманская, 139, кв. 21. 4. Продавцу заключить с победителем аукциона - Маргита Наталья Юрьевна договор купли-продажи муниципального имущества - жилое помещение (квартира) общей площадью 29,0 кв. метр (кадастровый номер 23:13:0104012:98), расположенной на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Красноармейский район, станица Полтавская, ул. Набережная, № 165, кв. 37. 5. Стоимость приобретенного имущества, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона, должна поступить на счет Продавца от победителя не позднее 10 (десяти) дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества. 6. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается победителю.