

Протокол № 2

о проведении общего собрания собственников помещения в МКД по адресу:
Краснодарский край ст. Полтавская ул. Набережная 191 в форме
очно-заочного голосования.

28 мая 2016 года

Начало собрания - 14.00 часов

Окончание собрания – 15.30 часов

Суммарная общая площадь всех жилых помещений и площадь всех нежилых помещений, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее так же помещения, МКД), принадлежащих 27 собственникам, составляет 800,8 кв. м

Присутствовали: 23 собственников (далее собственники) жилых помещений в МКД суммарной площадью 667,3 кв. м, обладающие 83,3 % голосов.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Голосование по вопросам повестке дня общего собрания осуществляется посредством оформленных в письменном виде (бюллетеней).

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Моисееву Т.П.
2. Избрание секретарем общего собрания Еремину Л.И.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Мосиенко А.Г.- председатель счетной комиссии;
Члены счетной комиссии: Макарова С.О. Графкина Р.И.
4. Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2015 год.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Солидарность» за 2015 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год
7. Утверждение з перечня работ по содержанию общего имущества на 2016 год.
8. Утверждения плана мероприятий по энергосбережению.

Решение по вопросам повестке дня (заполненные бюллетени) в письменном виде принимаются в кв. 14 МКД по ул. Набережная 191 кв.14

до 20-00 часов 30 мая 2016 года

1. Избрание председателем общего собрания Моисееву Т.П.

голосовали:

«ЗА»- 20 чел. 637,9 голосов, 100%, «Против»-0%, «Воздержались»-0%

Решение принято:

Избрать председателем общего собрания Моисееву Тамару Павловну.

2. Избрания секретарем общего собрания Еремину Л.И.

Голосовали:

«ЗА»- 20 чел . 637,9 голосов , 100%, «Против»-0%, «Воздержались»-0%

Решение принято:

Избрать секретарем общего собрания Еремину Лидию Ивановну.

3. Избрание счетной комиссии общего собрания:

Председатель счетной комиссии – Мосиенко А.Г.

Члены счетной комиссии : Макарова С.О., Графкина Р.И.

Голосовали:

«ЗА»- 20 чел . 637,9 голосов , 100%, «Против»-0%, «Воздержались»-0%

Решение принято:

Избрать председателем счетной комиссии Мосиенко Анатолия Григорьевича;

Члены счетной комиссии Макарова Светлана Олеговна, Графкина Раиса Ивановна.

4. Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2015 год.

Моисеева Т.П. доложила , что доходы за 2015 год составили 99629 рублей. Это взносы на содержание и ремонт общего имущества. Израсходовано 130413 рублей:

На управление 28047 рублей ; ремонт 22765.85 руб, благоустройство 28540 руб., услуги ЕРЦ, банка, обслуживание систем ХВС, ГВС, водостведения. электро. и газового оборудования. На поверку приборов учета израсходовано 27845 рублей.(приложение №2 исполнение сметы доходов и расходов).

Остаток средств на 01.01.2016 г – 4012 рублей 11 копеек.

-Вопрос Графкиной Р.И.- «В отчете отражены расходы на устройство продухов в цоколе первого подъезда?»

-Ответ: «Да, в графе ремонт отражена сумма работ 4240 руб. и стоимость решеток 582 руб.»

-Вопрос Лукиной Л.В. – «Сколько денег собранно на капитальный ремонт?»

-Ответ: «На 27.05.2016 года на спец.счете дома 73113,78 рублей из них 60591,14 перечислено региональным фондом 06.04.2016 года за период с ноября 2014 года по апрель 2016года

-Вопрос Макарова С.О.-«В квартирах второго этажа(4,5) перебои с подачей питьевой воды, невозможно принять душ. Горячая вода передавливает в смесителях ХВ поступает в трубопровод холодной воды (потери), обжигает и детей и взрослых(тем. t 60гр.С). Мы вынуждены установить в квартирах подкачивающие насосы.

-Ответ: «Установливать подкачивающие насосы в квартирах не допустимо. Соседние квартиры останутся без петьевой воды. Гл. инженер МП ЖКХ требует установить насос на дом. что не возможно.

Подвал-котлаван глубиной 1,55 м, подтапливается грунтовыми водами , нет проходов. нет электроэнергии. Затраты на эти работы и материалы для нас не подъемные. ЖКХ не выполняют свои договорные обязанности поставлять ХВ 18 м3/сут. круглосуточно, с давлением 1МПа. С 2014 года систематически ТСЖ направляет претензии на услуги ХВС ненадлежащего качества. 26.05.2016 года на личном приеме у гл. инженера МП ЖКХ дано обещание в июне месяце «что нибуть придумать», чтобы ресурс поступал в наш дом надлежащего качества. Будем составлять акты, обращаться в жил. инспекцию в соответствии с ЖК РФ.

Поступило предложение утвердить финансовый отчет за 2015 год.

Голосовали:

«ЗА»-20 соб., 637,9 голос. 100% ;»против»-0%, «Воздержались»-0%

Решение принято:

Утвердить финансовый отчет за 2015 год.

5. Утверждение ревизионной комиссии ТСЖ «Солидарность на 2015 год.

Акт ревизионной комиссии ТСЖ «Солидарность прилагается.

Голосовали:

«ЗА»-20 соб., 637,9 голос. 100% ;»против»-0%, «Воздержались»-0%

Решение принято:

Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Солидарность»

6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.

Смета доходов и расходов на 2016 год приложение № 3

Голосовали:

«ЗА»-20 соб., 637,9 голос. 100% ;»против»-0%, «Воздержались»-0%

Решение принято:

Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год

7. Утверждения перечня работ по содержанию общего имущества на 2016 год.

Приложение № 4

Голосовали:

«ЗА»-20 соб., 637,9 голос. 100% ;»против»-0%, «Воздержались»-0%

Решение принято:

Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества на 2016 год

8. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

Голосовали:

«ЗА»-20 соб., 637,9 голос. 100% ;»против»-0%, «Воздержались»-0%

Решение принято:

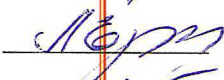
Утвердить план мероприятий по энергосбережению приложение № 5

Повестка дня исчерпана.

3(три) бюллетеня испорчены.

Приложение к протоколу общего собрания: бюллетени голосования собственников помещений дома 191 на 23 листах.

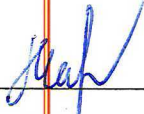
Председатель собрания  (Моисеева Т.П.)

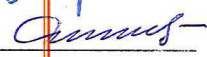
Секретарь собрания  (Еремина Л.И.)

Счетная комиссия:

Председатель  (Мосиенко А.Г.)

Члены счетной комиссии:

1.  (Макарова С.О.)

2.  (Графкина Р.И.)

СПИСОК

собственников многоквартирного дома № 191 по ул. Набережной ст.
Полтавской, Красноармейского р-на, Краснодарского края.
Общая площадь квартир МКД № 191 по ул. Набережной, 800,8 кв.м.

№ п/п	№ кв.	общ. площадь	ФИО физического лица/наименование юр. лица/
1	1	48,3	Семушин Андрей Андреевич
2	1		Семушина Анастасия Евгеньевна
3	2	42,3	Станцель Нионилла Вацлововна
4	3	42,6	Ильенко Светлана Николаевна
5	4	48,4	Макарова Светлана Олеговна
6	5	41,9	Лукина Лилия Валентиновна
7	6	42,3	Калмыкова Лилия Рафиковна
8	7	47,3	Лисенкова Галина Семеновна
9	8	39,2	Короткая Ираида Николаевна
10	8		Короткий Сергей Дмитриевич
11	8		Короткий Дмитрий Павлович
12	8		Герасимов Евгений Александрович
13	9	43,6	Сучкова Елена Ивановна
14	9		Сучков Петр Алексеевич
15	10	48,7	Лубникова Мария Николаевна
16	11	42,4	Лежепекова Надежда Николаевна
17	12	42,9	Мосиенко Анатолий Григорьевич
18	12		Мосиенко Елизавета Олеговна
19	12		Мосиенко Елена Анатольевна
20	12		Мосиенко Тамара Павловна
21	13	43,5	Шикова Наталья Николаевна
22	14	41	Моисеева Тамара Павловна
23	14		Моисеева Анна Дмитриевна
24	15	48,7	Колпикова Алла Ивановна
25	16	43,9	Кузьмин Иван Анатольевич
26	17	43,7	Васьков Василий Васильевич
27	18	49,5	Графкина Раиса Ивановна

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край ст. Полтавская, ул. Набережная дом № 193

ст. Полтавская
Красноармейского района
ул. Набережная, д. 193
Начало собрания 10-00 час.
Окончание собрания 11-25 час.

«_28_» мая 2016г.

Суммарная общая площадь жилых помещений в МКД 764,6 кв.м., принадлежит 20 собственникам.

В общем собрании приняло участие 18 собственников, площадью 677кв.м., что составляет 88,51% от общего числа голосов собственников.

Таким образом, кворум имеется, общее собрание правомочно.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания осуществляется посредством оформления в письменном виде (бюллетеней).

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Моисееву Т.П.
2. Избрание секретарем общего собрания Еремину Л.И.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:
Председатель счетной комиссии Посевина Н.Н.
Члены счетной комиссии:
Щербак В.Ф., Опанасенко Г.А., Лебедева Е.В.
4. Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2015 год.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Солидарность» за 2015 год.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год.
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества на 2016 год.
8. Утверждение плана мероприятий по энергосбережению.

Решения по вопросам повестки дня (заполненные бюллетени) в письменном виде принимаются в кв. № 14 МКД Набережная 191 до 20-00 30 мая 2016г.

Вопрос № 1 повестки дня:

Избрание председателем общего собрания: Моисееву Тамару Павловну собственника.

Голосовали:

«за» 18 собственников 677 голосов-100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решение по вопросу № 1 повестки дня:

«Избрать председателем общего собрания: Моисееву Тамару Павловну».

Вопрос № 2 повестки дня:

Избрание секретарем общего собрания Посевина Нина Николаевна.

Голосовали:

«за» 18 собственников 677 голосов-100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решение по вопросу № 2 повестки дня:

«Избрать секретарем общего собрания Посевину Нину Николаевну».

Вопрос № 3 повестки дня:

Избрание счетной комиссии общего собрания в составе:

Председатель счетной комиссии Щербак Вера Федоровна

Члены счетной комиссии:

Опанасенко Галина Алексеевна, Лебедева Евдокия Васильевна.

Голосовали:

«за» 18 собственников 677 голосов-100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решение по вопросу № 3 повестки дня:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Председатель счетной комиссии Щербак Вера Федоровна

Члены счетной комиссии:

Опанасенко Галина Алексеевна, Лебедева Евдокия Васильевна.

Вопрос № 4 повестки дня:

Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2015 год.

Моисеева Т.П. доложила, что доходы за 2015 год составили 91107,04руб. расходы 67270,61руб., в т.ч. на оплату услуг расчетного центра, банков, обслуживание коммуникационных систем, электрооборудования, газового оборудования, диспетчерскую службу, ремонт общего имущества, благоустройство, на управление и бухгалтерские услуги.

Остаток средств на 01.01.2016 года 36009,76руб.

Поступили предложения:

1. Установить 2 лавочки у первого и второго подъезда;
2. Отремонтировать подъездные окна (москитные сетки и положение мини проветривание);
3. Сделать подсыпку грунта на газоне первого подъезда;
4. Убрать ветки от дома и опоры эл/передачи;
5. Заключить договор страхования МКД на сумму 1000000 руб. (подтопление, взрыв, геологические, гидрологические, метеорологические явления и процессы).

Поступило предложение утвердить финансовый отчет за 2015 год.

Голосовали:

«за» 18 собственников 677 голосов-100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решение по вопросу № 4 повестки дня:

«Утвердить финансовый отчет за 2015 год».

Вопрос № 5 повестки дня:

«Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Солидарность» за 2015 год.» Акт ревизионной комиссии прилагается.

Голосовали:

«за» 18 собственников 677 голосов-100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решение по вопросу № 5 повестки дня:

«Утвердить отчета ревизионной комиссии ТСЖ «Солидарность» за 2015 год».

Вопрос № 6 повестки дня:

«Утверждение сметы доходов и расходов на 2016 год». Смета доходов и расходов на 2016 год прилагается.

Голосовали:

«за» 18 собственников 677 голосов-100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решение по вопросу № 6 повестки дня:

«Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год».

Вопрос № 7 повестки дня:

«Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества на 2016 год».

Перечень работ по содержанию общего имущества на 2016 год прилагается.

Голосовали:

«за» 18 собственников 677 голосов-100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решение по вопросу № 7 повестки дня:

«Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества на 2016 год».

Вопрос № 8 повестки дня:

«Утверждение плана мероприятий по энергосбережению».

План мероприятий прилагается.

Голосовали:

«за» 18 собственников 677 голосов-100%, «против» 0%, «воздержались» 0%.

Решение по вопросу № 8 повестки дня:

«Утвердить план мероприятий по энергосбережению на 2016год.

Повестка дня исчерпана.

Приложение к протоколу общего собрания:

Бюллетени голосования собственников помещений (их представителей) участвовавших в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст. Полтавская, ул. Набережная, дом № 193, на 18 листах.

Председатель

общего собрания



Моисеева Т.П.

Секретарь

общего собрания



Посевина Н.Н.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии

общего собрания



Щербак В.Ф.

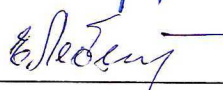
Члены счетной комиссии:

1.



Опанасенко Г.А.

2.



Лебедева Е.В.

Список

собственников многоквартирного дома № 193 по ул. Набережной ст.
Полтавской, Красноармейского р-на, Краснодарского края.
Общая площадь квартир МКД № 193 по ул. Набережной, 764,6 кв.м.

№	№	общ. площ.	ФИО физического лица/наименование юр. лица/
1	1	53,4	Лукьянова Виолетта Николаевна
2	2	65,4	Чернышов Анатолий Евгеньевич
3	3	51,7	Щербак Вера Федоровна
4	4	31,3	Ярославцев Роман Витальевич
5	5	67,6	Клименко Юлия Васильевна
6	5		Клименко Анна Сергеевна
7	6	51,7	Посевина Нина Степановна
8	7	50,8	Слипченко Альвина Борисовна
9	8	36,7	Шерин Виктор Яковлевич
10	9	50,9	Опанасенко Галина Алексеевна
11	9		Чунихина Наталья Николаевна
12	9		Опанасенко Максим Владимирович
13	10	36,8	Харитоновна Раиса Михайловна
14	11	50,9	Бойко Владимир Иванович
15	12	43,8	Лебедев Николай Владимирович
16	12		Лебедева Евдокия Васильевна
17	13	39,1	Щукин Сергей Николаевич
18	14	50,9	Запашняя Елена Михайловна
19	15	52,4	Бекузарова Залина Александровна
20	16	31,2	Заруба Юлия Олеговна

Приложение к акту ревизии от 27 мая 2016 г.

ТСЖ "Солидарность"						
Финансовый отчет 2 0 1 5 год						
Набережная 191 кв. 14				За 2015 год		ИТОГО
Площадь 191-800,2 193-764,6	191	193	ИТОГО	191	193	
Начисление за МОП				96042	91752	187794
Остаток на начало года	34795,83	12173,33	46969,16			
ПРИХОД:						
Поступление за МОП				99629,44	91107,04	190736,5
Итого приход				99629,44	91107,04	190736,5
РАСХОД:						
УСН				135,61	135,61	271,22
Услуги ЕРКЦ				3985,15	3644,31	7629,46
За ведение базы ЕРКЦ				1960,66	2673,22	4633,88
За ведение базы ЕРКЦ кап.рем.					1789,81	1789,81
Услуги Банка				2834,14	2306,47	5140,61
Услуги Банка за Интернет-банк				550	550	1100
Бухгалтерские услуги				23000	21800	44800
Сайт ЖКХ, оформл документов				1650	3030	4680
Открытие счета на к/ремонт				787,5		787,5
Открытие счета госпошлина				200		200
РЕМОНТЫ и Т/О						
ООО Легатор — ремонт дверей подъезд					2237	2237
ООО Легатор — замена доводчика				550		550
ИП Тарасенко -щебень, песок				3470		3470
ООО "ЮРЭК" (серв.обсл. Узла учета тепл.энергии)				2700	2700	5400
Райгаз За тех. Обслуживание газового оборуд.				1860	1740	3600
ИП Шишкин Д.И. Регламентные работы коммуникаций				2900	2300	5200
ИП Шишкин Д.И. Замена стояка (крана)				8300	654	8954
Ава отч -трубы, тройник				2791		2791
ИП Шишкин Д.И. За жолоб и решетки				13240		13240
Вентрешетки, пена				582		582
ИП Шишкин Д.И. за устройство лотков водоотведения				10000		10000
ИП Шишкин Д.И. за изготовление и установку шлагбаума				1400		1400
МП ЖКХ диспетчерское обслуж.				2700	2700	5400
Ава отч -доводчик				1816,6		1816,6
ИП Балмашева (т/ремонт и реконстр. Входных дверей)				4860	4860	9720
А/отчет(мат. на р/дверей)				778,75	1129,75	1908,5
ООО «Камавторесурс» (Краска)				2542,5	2542,5	5085
ООО «ЭРЭК» (поверка и замена термодатчиков)				27845	2940	30785
МП ЖКХ внеплановая проверка и				507,9	507,9	1015,8

Т/р эл/оборудования (эл/щит.патрон,ушки)				38		38
Текущий ремонт подъездов					1507	1507
Агропромэнерго (обслуж. Эл/щитов)				1400	1400	2800
ХОЗРАСХОДЫ						
ГУП КК "Крайтехинвентаризация-БТИ" за справки по МОП				602,6	602,6	1205,2
Почтовые расходы				449,9	100,49	550,39
Канцтовары, заправка катриджа				177	177	354
Услуги оформление письмо в соц/защ.				25	25	50
Услуги оформление протокола				275	275	550
Услуги оформление письма				200	200	400
Ава отч -договор, протокол, газета				659,65	659,65	1319,3
Замки				186	125	311
Лампы энергосберег.				245	245	490
ломпочки				76		76
Фото				20	20	40
Благоустройство						
Грунт д/цветов, цветы				160	160	320
Ава отч -покос травы				336,94	100	436,94
Ава отч (известь, краски,раствор перчатки, метла)				1165	1095,8	2260,8
химикат				387,5	37,5	425
Спил деревьев				62,76	300	362,76
ИТОГО РАСХОД				130413,16	67270,61	197683,8
Остаток на конец года				4012,11	36009,76	40021,9

Перечень работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2016 году		
№	Перечень работ	периодичность
1	Содержание помещений и территории	
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	
	Мытье лестничных площадок и маршей	
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков	
	Мытье окон	1 раз в год
	Подметание и уборка территории	1 раз в 2 недели
	Выкашивание газонов	По мере необходимости
	Обрезка деревьев	1 раз в год
	Проведение дератизации и дезинсекции	По мере необходимости
2	Работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	
	Устранение аварий	В нормативные сроки
3	Состав и периодичность плановых осмотров общего имущества без выполнения работ	
	Крыши	2 раза в год
	Деревянные конструкции и столярные изделия	2 раза в год
	Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные)	2 раза в год
	Металлические конструкции	2 раза в год
	Внутренняя и наружная отделка, фасады	2 раза в год
	Кабельные и воздушные линии сетей наружного освещения	2 раза в год
	Внутридомовые электросети и этажные электрощитки	2 раза в год
	Электросети в подвалах, подпольях и на чердаках	2 раза в год
	Вводные распределительные устройства (ВРУ)	2 раза в год
	Электр. светильники с заменой перегоревших ламп и чисткой	2 раза в год
	Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных в подвальных помещениях и на чердаках	1 раз в месяц
	Осмотр водомерных узлов	1 раз в месяц

	Осмотр систем водоотведения в подвальных помещениях Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы	1 раз в месяц
4	Состав и периодичность работ по содержанию конструктивных элементов здания	
	Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора	1 раз в год
	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов	1 раз в год
	Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю	1 раз в год
	Очистка подвалов от мусора	По мере необходимости
	Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период)	1 раз в год
	Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений	1 раз в год
5	Состав и периодичность работ по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу дома	
	Проверка основных задвижек и вентилях, предназначенных для отключения и регулирования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения	1 раз в год
	Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации	1 раз в год
	Проверка и техническое обслуживание трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	1 раз в год
	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	1 раз в год
	Замена перегоревших электролампочек в подъездах, подвалах, чердаках	По мере необходимости
	Мелкий ремонт электропроводки и выключателей в подъездах, подвалах, чердаках	По мере необходимости
6	Услуга управления	
	Административно-управленческие услуги управляющей организации	постоянно
	Учетно-расчетное обслуживание	постоянно
	Информационные услуги (диспетчерские услуги)	постоянно

Председатель общего собрания

Моисеева Т.П.

Секретарь общего собрания

Приложение № **5**
к протоколу собрания собственников жилья
МКД № 191,193 по ул. Набережной

ПЛАН
мероприятий для МКД по энергосбережению и повышению эффективности использования
энергетических ресурсов.

№	Наименование мероприятий	Необходимые технологии, оборудование, материалы	Исполнитель	Источник финансирования	Эксплуатация после выполнения мероприятий	Срок исполнения
МКД № 191						
1	Профилактический ремонт подъездных дверей, доводчиков, перепрограммирование кодов замков		По договору с организацией, специалисты	Средства ТСЖ, собственников	Осмотр , проверка	До 01.09 ежегодно
2	Ремонт и утепление окон. проемов, установка отливов	Герметик, современные материалы, отливы	Кв. 1,5,15,17	Средства собственников	Осмотр , проверка	До 01.10.2016 ежегодно
3	Замена стояков системы отопления	Современные материалы	подрядчик	Средства кап. ремонта	осмотр	2016
4	Установка узла управления подачей тепловой энергии	Современные приборы, материалы	подрядчик	Средства кап. ремонта	Осмотр, проверка, эксплуатация в соответствии с инструкцией	2016-2018 гг.
5	Опрессовка системы отопления, горячего водоснабжения		ИП Шишкин Д.И.	Средства ТСЖ	Осмотр , проверка, предоставление данных в соответствии с договором	Ежегодно до 01.09.
6	Устройство узла управления подачей теплоэнергией	Современные приборы	ИП Шишкин Д.И.	Средства кап. ремонта	Осмотр , проверка, предоставление данных в соответствии с договором	2016-2018 гг.
7	Установка прибора учета эл. энергии на подъезды и уличное освещение	Приборы двухзонного учета	подрядчик	Средства кап. ремонта	Осмотр , проверка, предоставление данных в соответствии с договором	2016-2018 гг.
8	Оплата эл. энергии по общедомовому двухзонному	Приборы двухзонного учета	подрядчик	Собственники помещения	Осмотры , проверки, предоставление данных РСО	2016-2018 гг.

	прибору учета			й		
9	Замена ламп накаливания на энергосберегающие в местах общего пользования и квартирах собственников помещений	светодиодные	ТСЖ, собственники	Средства ТСЖ, собственников	Осмотры , проверки	2016-2018 гг.
10	Проверка, замена приборов учета ХВС,ГВС, отопления на соответствие пломб и правилам эксплуатации	Приборы учета внесенные в гос. реестр средств измерений	ТСЖ, контролеры МП «ЖКХ», собственники помещений	ТСЖ, плата по договору	Осмотры , проверки	Ежегодно в соответствии с договором и тех. условиями
11	Ремонт, замена смесителей, унитазов	Экономичные модели, современные материалы	Собственники помещений	Плата по договору, собственники	Осмотры , проверки	Ежегодно в соответствии с договором и тех. условиями

дом № 193

№	Наименование мероприятий	Необходимые технологии, оборудование, материалы	Исполнитель	Источники финансирования	Эксплуатация после выполнения мер.	Срок исполнения
1	Замена системы отопления в кв № 8,10,11,12,13,14,15, 16	Современные материалы	подрядчик	Средства кап. ремонта	Осмотр, проверки	2016-2018 гг
2	Профилактический ремонт подъездных дверей , доводчиков, перепрограммирование кодов замков		По договору	Средства ТСЖ	Осмотры, проверка	Ежегодно до 01.09.
3	Установка узла управления подачей тепловой энергии	Современные приборы, материалы	Подрядчик по договору	Средства кап. ремонта	Осмотр, проверка, эксплуатация в соответствии с инструкцией, предоставление данных по договору с РСО	2016-2018 гг.
4	Опрессовка системы отопления, гор. водоснабжения		ИП Шишкин Д.И.	Средства ТСЖ	Осмотр, проверка	Ежегодно до 01.09.

5	Замена ламп накаливания на энеросберегающие в МОП и в квартирах собственников помещений	Светодиодные лампы	ТСЖ, собственники помещений	Ср-ва собственников помещений	Осмотр, проверка	2016-2018
6	Проверка, замена приборов учета: ГВС, ХВС, эл. энергии, отопления на соответствие пломб и правил эксплуатации	Приборы учета внесенные в госреестр ср-в измерений	ТСЖ, МП ЖКХ Собственники помещений	ТСЖ плата по договору, договору собственники квартир	Осмотр, проверка	Ежегодно в соответствии с договорами
7	Ремонт замена стояков водоотведения, смесителей, унитазов.	Экономичные модели, современные материалы	ТСЖ, собственники помещений	Плата по договору	Осмотр, проверка	Ежегодно в соответствии с договорами, тех. условиями
8	Утепление оконных блоков, лоджий	Герметик, современные материалы	Собственники помещений	Плата за счет собственных средств собственников помещений	Осмотр, проверка	Ежегодно до 01.10.
9	Капитальный ремонт и гидроизоляция подвала	Современные материалы	подрядчик	Средства кап. ремонта	Осмотры по графику	2016-2018 гг

Во исполнение приказа № 394 от 02 сентября 2010 г
Министерства регионального развития РФ

Председатель правления ТСЖ «Солидарность»



Моисеева Т.П.