|  |  |
| --- | --- |
| **Отдел № 24 по муниципальным образованиям Динской, Калининский,** **Красноармейский районы****НКО «Фонд капитального ремонта МКД»**Адрес: ст. Динская, ул. Красная, 12, оф. 9,10тел. 8(86162)5-09-70 |  |

**ПРЕСС – РЕЛИЗ**

**ВЗНОСЫ СОБСТВЕННИКОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ - УЧАСТИЕ В СОЗДАНИИ ОБНОВЛЁННОГО И БЕЗОПАСНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА СТРАНЫ**

После внесения изменений в жилищное законодательство выяснилось, что собственники не только не готовы брать на себя такую ответственность, но еще всеми силами стараются доказать свою непричастность к такого рода мероприятию. И сейчас гневные взгляды направлены в сторону «безучастной» власти, которая «принуждает» людей собирать деньги на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых эти же самые люди и живут.

К сожалению, до сих пор самым часто задаваемым вопросом собственников остается вопрос: «Почему мы должны уплачивать взносы на капитальный ремонт?»

Государство боролось с проблемой ветшания жилищного фонда до тех пор, пока не стало очевидным, что без поддержки граждан РФ и всего государственного бюджета будет недостаточно, чтобы в полной мере восстановить жилищный фонд страны, который насчитывает тысячи и тысячи многоквартирных домов.

А что такое бюджетные средства Краснодарского края? Это в первую очередь деньги налогоплательщиков. Кубань является краем, в котором широко представлен частный сектор, в котором собственников, владеющих частными домами, ненамного меньше, чем собственников помещений в многоквартирных домах. Собственники частных домов уплачивают налоги так же, как и любой другой гражданин. Любой такой собственник может задать резонный вопрос, на каком основании его налоги идут на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в которых проживают сотни собственников. В таком случае, почему бы государству не отремонтировать и его дом: где-то крышу заменить, где-то трубы поменять? Ведь он такой же гражданин, также исправно платит налоги и также остро нуждается в материальной поддержке. Кто в наше время в этой поддержке не нуждается? И государством активно реализуется адресная помощь тем гражданам, которые остро нуждаются в этой поддержке, чем обеспечивается рациональное и результативное использование средств налогоплательщиков. Но в случае с собственником частного дома все предельно ясно: твой дом, ты за ним и следи, никто не обязан «скидываться», чтобы содержать твое имущество. Так где же эта ясность, когда дело касается многоквартирных домов?

Собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо понять важную вещь: закон о проведении капитального ремонта общего имущества принят ( раздел 9 ЖК РФ, Закон Краснодарского края от 01.07.2013 № 2735), обязанность за финансирование этого ремонта возложена на собственников помещений этих многоквартирных домов, и теперь насколько красивым и ухоженным будет Ваш многоквартирный дом, зависит только от Вашей готовности занять активную позицию и принимать участие в формирования фонда капитального ремонта, оплачивая взносы на капремонт, и готовности не искать «крайних», а самостоятельно интересоваться и влиять на «судьбу» вашего дома.

На сегодняшний день Правительством РФ организована активная поддержка собственников помещений МКД субъектов РФ в таком ответственном и масштабном мероприятии, как проведение капитального ремонта общего имущества в их многоквартирных домах, в лице некоммерческих организаций – региональных операторов. В Краснодарском крае такой организацией является некоммерческая организация «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов», которая готова взять на себя долю забот собственников Краснодарского края в части организации, проведения и контроля работ по капитальному ремонту. Нежелание собственников принимать эту поддержку, не освобождает от требований закона и не снимает ответственности за проведение капитального ремонта в их домах. С поддержкой ли государства или самостоятельно, но собственникам помещений в МКД будет необходимо принять участие в создании обновленного и безопасного жилищного фонда страны.

Обратиться за разъяснениями о взносах на капитальный ремонт многоквартирного дома можно в отдел № 24 по муниципальным образованиям Динской, Красноармейский, Калининский районы НКО «Фонд капитального ремонта МКД» по адресу: ст. Динская, ул. Красная, 12, оф. 9, 10 или ст. Полтавская, ул. Красная, 122, каб. 409. Тел. 8(86165)5-09-70, 5-09-71, 8-918-022-38-78.