**I.** **Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Фрегат » за 2012 год.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый отчет ТСЖ "Фрегат" за 2012 год** |   |
| Сальдо | Октябрь | Ноябрь | итого |   |
| Начисление | 8209 | 8209 | 16418 |   |
| Оплата за места общего пользования | 1140 | 7996 | 9136 |   |
|   |   |   |   |   |
| ТСЖ  |   | 1350 | 1350 |   |
| Банк услуги | 970 | 592 | 1562 |   |
| ЕРЦ услуги |   | 159,92 | 159,92 |   |
|   |   |   |   |   |
| ИП Шишкин за осмотр инж комуник |   | 350 | 350 |   |
| ИП Шишкин |   | 400 | 400 |   |
| ИП Шишкин |   | 400 | 400 |   |
| ИП Шишкин |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
| итого по расходу | 970 | 3251,9 | 4221,92 |   |
| остаток на н\м |   |   | 4914,08 |   |

**II.** **ТСЖ осуществляет работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.**

1. Обслуживание инженерных коммуникаций :

- устранение мелких неисправностей в системе водопровода, канализации (прочистка системы канализации, устранение засоров и др.);

- устранение незначительных неисправностей в системе центрального отопления;

- аварийно-диспетчерское обслуживание;

- ведение журнала заявок собственников;

- контроль выполнения заявок собственников подрядчиками,

- аварийное и техническое обслуживание газового оборудования,

- подготовка дома к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период (промывка и опрессовка внутридомовой системы отопления, очистка крыши от мусора, листьев, и т. д.),

- подготовка дома в эксплуатации в весенне-летний период (проведение сезонного осмотра , в случае выявление недостатков – их устранение);

- обследование и прочистка вент. каналов и оголовок;

- Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии, снятие показаний;

- техническое обслуживание электроустановок, инженерных коммуникаций (электорохозяйство).

1. Проведение ремонтных работ согласно утвержденного плана работ

на текущий год общим собранием членов ТСЖ.

Собственники могут обращаться по контактным телефонам, размещенным на сайте и на досках объявлений, при необходимости получения дополнительных услуг:

- по сантехническим работам (установка и ремонт внутриквартирного водопровода, замена кранов и т. п.);

- работы по ремонту внутриквартирных электроустановок, электропроводки, электроприборов (ремонт электропроводки, замена электрических счетчиков и т.п.).

Оплата производиться по ценам, установленным подрядчиками по отдельным видам услуг.

**III.** Порядок и условия оказания услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД.

1. Плановые работы по обслуживанию и ремонту общего имущества МКД осуществляются в соответствии с планом работ, принятым и утвержденным общим собранием членов ТСЖ.

- обследование вент. каналов и оголовок - 1 раз в год при подготовке к эксплуатации МКД в осенне-зимний период;

- техническое обслуживание и осмотр электроустановок – 1 раз в 6 месяцев, согласно договора;

- техническое обслуживание и осмотр сантехнического оборудования - 1 раз в месяц, согласно договора;

- лабораторные испытания электрооборудования и электроустановок – 1 раз в 3 года;

- снятие показаний и осмотр общедомового узла учета тепловой энергии – 1 раз в месяц, согласно договора;

- опрессовка и промывка внутридомовой системы отопления – 1 раз в год при подготовке МКД К эксплуатации в осенне-зимний период.

1. В случаях аварий обслуживание осуществляется на основании заявки собственника (жильца) помещения на дежурные телефоны ТСЖ (номера телефонов размещены на стендах, расположенных в каждом подъезде дома).