

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ЛЕНИНА 148»
(ТСЖ «Ленина 148»)**

| | |
|---|---|
| Юридический адрес | Ленина ул., д. 148, ст. Полтавская, Красноармейский район, Краснодарский край, 353800 |
| Фактический адрес | Ленина ул., д. 148, ст. Полтавская, Красноармейский район, Краснодарский край, 353800 |
| Председатель Правления ТСЖ «Ленина 148» | Гольман Инна Валерьевна |
| Контактный телефон | 8-861-654-16-85 |
| Члены Правления ТСЖ «Ленина 148» | Вакуленко Надежда Романовна Тимченко Татьяна Николаевна Гольман Владимир Леонидович |
| Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина 148» | Кудинова Елена Дмитриевна Вакуленко Надежда Романовна Гольман Владимир Леонидович |
| Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица | Серия № 23 выдано 27 сентября 2012 года |
| ОГРН | 1122370001181 |
| ИНН | 2336023020 |
| КПП | 233601001 |
| Банковские реквизиты | ОАО «Крайинвестбанк» р/сч 40703810600080000782 к/сч 30101810500000000516 БИК 040349516 |
| Режим работы органов Правления ТСЖ «Ленина 148» | Каждый вторник и пятницу с 18.00 до 20.00, в случае возникновения аварийных и непредвиденных ситуаций - круглосуточно |
| Официальный сайт в сети Интернет | www.reformagkh.ru www.poltadm.ru |

Телефоны

| Номер телефона | Наименование |
|---------------------------------|--|
| 01 | Служба спасения |
| 010, 051 | Служба спасения для операторов сотовой связи |
| 02 | Полиция |
| 03 | Скорая помощь |
| 04 | Аварийная газовая служба |
| 3-38-29 | Диспетчерская МП «ЖКХ» |
| 3-31-92 | Диспетчерская электросети |
| 3-20-50; 8-918-441-01-19 | Оперативный дежурный администрации МО Красноармейский район |
| 8-918-378-27-58 | Ремонт и техническое обслуживание общего имущества МКД Коломиец Владимир Васильевич |

| | |
|------------------------|---|
| 8-918-378-27-58 | Аварийная служба ТСЖ |
| | Ремонт и техническое обслуживание централизованной системы электроснабжения |

ИНФОРМАЦИЯ

о видах работ (услуг), выполняемых ТСЖ «Ленина 148»,

из числа работ (услуг), указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства № 491 от 13.08.2006 г. (в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354)

| № п/п | Наименование работ (услуг) |
|-------|---|
| 1. | Осмотр общего имущества, осуществляемый специалистом (договор № 1 от 01.10.2012), обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. |
| 2. | Обеспечение установленных законодательством Российской Федерации температуры и влажности в помещениях общего пользования. |
| 3. | Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях. |
| 4. | Текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества. |
| 5. | Проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий. |
| 6. | Обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.). |
| 7. | Собственники помещений вправе самостоятельно совершать действия по содержанию и ремонту общего имущества или привлекать иных лиц для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества (далее соответственно - услуги, работы) с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом. |

Нормативные документы

| № п/п | Наименование нормативно-правового акта |
|-------|---|
| 1. | Жилищный кодекс РФ |
| 2. | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года N 354 |
| 3. | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённые Постановлением Правительства от 13 августа 2006 года № 491 |

| | |
|----|--|
| 4. | Гражданский кодекс РФ |
| 5. | Федеральный закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ |
| 6. | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённые постановлением Правительства от 28 марта 2012 года № 258 |
| 7. | Постановление Правительства РФ «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» |
| 8. | Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляемыми деятельность в сфере управления многоквартирными домами» |
| 9. | Постановления Правительства РФ № 416 от 15.05.2013 года «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» |
| | |

ПЕРЕЧЕНЬ

договоров, заключенных ТСЖ «Ленина 148» с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями

| № п/п | Наименование организации | Дата и номер договора | Предмет договора |
|-------|--|----------------------------|--|
| 1. | Коломиец Владимир Васильевич | № 1 от 01.10.2012 | Аварийное, техническое обслуживание и ремонт систем горячего и холодного водоснабжения, канализации и отопления |
| 2. | ООО «ЮРЭК-сервис» | № 271-О/2014 от 01.01.2014 | Сервисное обслуживание узла учета тепловой энергии и горячей воды |
| 3. | ООО «ЕРКЦ» | от 01.10.2012 | Приём платежей от населения на содержание и ремонт общего имущества МКД |
| 4. | Договор с ИП Кизиловой Вера Владимировна | № 1/11 от 21.11.2013 | Договор на техническое обслуживание и текущий ремонт электрохозяйства |
| 5. | ОАО «Красноармейскаярайгаз» | № 145 от 16.09.2013 | Договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение МНКД |
| 6. | КРО ККО ООО «ВДПО» | № 921 от 24.09.2013 | Обследование оголовков и проверка вентиляционных и дымовых каналов в доме |
| 7. | МП»ЖКХ»Красноармейского района | № 543 от 16.09.2013 | Договор опрессовки системы отопления |
| 8. | ООО «Селена» | № АА/ПФ – 7 от 11.04.2012 | На совершение юридических действий (отправка отчётности по Интернету) |

Тарифы на услуги

| № п/п | Наименование услуг | Тариф, руб. коп. | Основание |
|-------|---|---|---------------------------------------|
| 1. | Оплата за содержание мест общего пользования | 8 рублей 50 копеек в месяц за 1 кв. м общей площади квартиры | протокол от 14 сентября 2012 года № 1 |
| 2. | Оплата за содержание мест общего пользования с 01.05.2014 | 11 рублей 50 копеек в месяц за 1 кв. м общей площади квартиры | протокол от 04 апреля 2014 года № 3 |