

УТВЕРЖДЕН
общим собранием
членов ТСЖ «Содружество»
от 16.02.2014 г. № 16

ОТЧЕТ Ревизионной Комиссии ТСЖ «Содружество» за 2013 год

Председатель ревизионной комиссии – Кудрявцева Тамара Васильевна,
Члены ревизионной комиссии:
Шевчук Нина Григорьевна
Балашова Тамара Андреевна

Дата начала ревизии: 20 января 2014года
Дата окончания ревизии: 20 января 2014 года

Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Содружество» (далее ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2013г. по 31 декабря 2013г. (далее — отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2013 г. и размерах обязательных платежей.

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен 22 января 2014г.
Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

Документы, представленные Правлением ТСЖ:

- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2013г.
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за 2013г.
- первичная бухгалтерская документация за 2013г.;
- документы кадрового учета.
- трудовые контракты с работниками ТСЖ;

I.Цели и задачи проверки:

Ревизионная комиссия проверила на соответствие следующие вопросы:

- 1) Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств в кассу (наличными) и на расчетный счет ТСЖ за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года?

2) С какими организациями ТСЖ работало за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года на договорной основе? В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием общего имущества за период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года?

3) Провести проверку ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Содружество» .

5) Провести проверку штата сотрудников ТСЖ «Содружество».

6) Провести проверку целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСЖ.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

1. Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСЖ.

В 2013 года Правление ТСЖ «Содружество» возглавляла

Кузнецова Людмила Михайловна.

Члены ТСЖ: Микитюк Лидия, Александровна, Губина Антонина Ивановна, Стульба Светлана Викторовна и Зотина Наталья Анатольевна.

2. Список сотрудников ТСЖ.

Список сотрудников, работающих в отчетном периоде по найму:

- Председатель правления ТСЖ – должностные обязанности определены ЖК РФ и Уставом ТСЖ.

- Дубский В.С. – техник- смотритель , в обязанности входит техническое обслуживание дома, уборка контейнерной площадки).

- Дубская К.М. – помощник бухгалтера, в обязанности входит контроль за показаниями электросчетчиков, сбор и обработка ежемесячных показаний индивидуальных счетчиков)

Документация, бухгалтерский учет и кадровый учет , заключение договоров– Кузнецова Л.М..

Земельный участок ТСЖ.

настоящее время земля под домом отмежевана и находится в собственности товарищества.

Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету.

Для проведения проверки финансового состояния ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов , ревизорами были проведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ,

- проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ,

- проверка авансовых отчетов.

Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется через банковский расчетный счет. Наличные денежные средства выдаются под отчет на приобретение материалов, оплату оказанных услуг и выплату заработной платы.

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2014 составлял:

На банковском расчетном счете — 136 772 рубля.
в кассовой книге -- 322 рубля.

За отчетный период на банковский расчетный счет ТСЖ поступили следующие суммы:

Оплата за места общего пользования – 248507 рублей,
Оплата за потребленную электроэнергию – 225193 рублей.

За отчетный период общая сумма расходов составила:

Услуги БАНКА	2938
Услуги ЕРКЦ(4%),	28775
Уборка мусора, тех.обслуживание	25454
Зар.плата председателя, бухгалтера	47013
Налоги	36440
ОАО «Энергосбыт»	246519
Накладные расходы (отправка отчетов, канцтовары, услуги , нотариуса, гос. пошлина)	4779
МП ЖКХ(ввод водомера в экпл.) (опрессовка)	21425
ООО «Лидер» обслуживание	4800
ККО ВДПО проверка вент каналов	31457
ООО «Камавторесурс» (почтовые ящики)	14700
«Краснодартепло прибор» поверка счетчика	1119
ООО «Лотос»	2250
Услуги по обслуживанию электр.оборуд. ИП Тарасенко В.Ф.	2100
Хоз. расходы (краска, ГСМ,покос травы , ремонт слух окон, хоз. инструмент, шланг	12006
ИП Шишкин Д.И. (ремонтные работы)	9700
Итого расходов по дому	491475

Таким образом, разница между приходом денежных средств и расходами ТСЖ с учетом остатка на начало текущего года составила (остаток денежных средств): 138 273 рубля

Полученная сумма соответствует действительному остатку на счете ТСЖ и остатку в кассовой книге.

1. Долги перед сторонними организациями у ТСЖ отсутствуют.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

По выдаче заработной платы работникам ТСЖ Ревизионная комиссия рассмотрела порядок начисления и выдачи работникам ТСЖ заработной платы.

Нарушений по начислению и выдаче заработной платы не выявлено.

По текущим расходам.

Расходы денежных средств велись на основании сметы, утвержденной на общем собрании ТСЖ.


Тарифы ТСЖ выставляет жителям оплату по статьям «содержание и ремонт» по тарифу, утвержденному Общим собранием ТСЖ. Оплата коммунальных платежей производилась по тарифам, утвержденным РЭКом, начисления производились по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально доле каждого собственника.

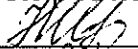
При заключении договоров на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества Правление ТСЖ выступает в интересах членов ТСЖ.

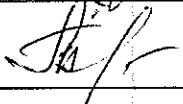
По документации ТСЖ замечаний по ведению делопроизводства нет.

ВЫВОД: Таким образом, с учетом всех фактов, изложенных в настоящем отчете, ревизионная комиссия оценивает удовлетворительно финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ за проверяемый период.

Настоящий отчет составлен и подписан в двух подлинных экземплярах на четырех листах каждый, один из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а второй остаётся в материалах ревизионной комиссии.

Председатель
ревизионной комиссии

_____ Т.В.Кудрявцева

Член ревизионной комиссии

_____ (Шевчук Н.Г.)


_____ (Балашова Т.А.)