

УТВЕРЖДЁН

общим собранием

членов ТСЖ «Содружество»

от 08.02.2015 № 19 (протокол)

ОТЧЕТ Ревизионной Комиссии ТСЖ «Содружество» за 2014 год

Председатель ревизионной комиссии – Грачёва Людмила Ивановна,

Члены ревизионной комиссии:

Маслюков Александр Борисович

Дегтярева Ирина Викторовна

Дата начала ревизии: 29 января 2014года

Дата окончания ревизии: 29 января 2014 года

Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Содружество» (далее ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2014г. по 31 декабря 2014г. (далее -отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2014 г. и размерах обязательных платежей.

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен 29 января 2014г.

Используемые материалы.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

Документы, представленные Правлением ТСЖ:

-договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2013г.

- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за 2014г.

-первичная бухгалтерская документация за 2014г.;

-документы кадрового учета.

-трудовые контракты с работниками ТСЖ;

### **I. Цели и задачи проверки:**

Ревизионная комиссия проверила на соответствие следующие вопросы:

1) Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств в кассу (наличными) и на расчетный счет ТСЖ за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года?

2) С какими организациями ТСЖ работало за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года на договорной основе? В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили жителям и собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием общего имущества за период с 01.01.2014 по 31.12.2014года?

3) Провести проверку ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Содружество».

5) Провести проверку штата сотрудников ТСЖ «Содружество».

6) Провести проверку целевого расходования денежных средств собственников и жителей ТСЖ.

## **II. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ**

### **1. Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСЖ.**

В 2014года Правление ТСЖ «Содружество» возглавляла Кузнецова Людмила Михайловна.

Члены ТСЖ: Микитюк Лидия, Александровна, Губина Антонина Ивановна, Стульба Светлана Викторовна и Зотина Наталья Анатольевна. В сентябре 2014 года в соответствии с решением общего собрания собственников был избран новый состав правления ТСЖ «Содружество» в составе пяти человек: Кумпан Н.( кв.12), Белая Н.А. ( кв.13), Микитюк Л.А.( кв.69), Кузнецова Л.М. ( кв.39); члены ревизионной комиссии: ( Дегтярева И.В. ( кв.14), Грачева Л.И. ( кв. 68), Маслюков А.Б.( 41).Председателем правления была переизбрана Кузнецова Л.М. ( кв.39).

### **2. Список сотрудников ТСЖ.**

Список штатных сотрудников, работающих в отчетном периоде по найму:

- Председатель правления ТСЖ – должностные обязанности определены ЖК РФ и Уставом ТСЖ.

- Дубский В.С. – техник- смотритель , в обязанности входит ежедневный контроль за техническим состоянием дома, уборка контейнерной площадки.

- Дубская К.М. – помощник бухгалтера, в обязанности входит контроль за показаниями электросчетчиков, сбор и обработка ежемесячных показаний индивидуальных счетчиков.

Документация, бухгалтерский учет и кадровый учет , заключение договоров– Кузнецова Л.М.

### **3.Земельный участок ТСЖ.**

настоящее время земля под домом отмежевана и находится в собственности товарищества.

#### 4. Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету.

Для проведения проверки финансового состояния ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов, ревизорами были проведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ,
- проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ,
- проверка авансовых отчетов.

Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется через банковский расчетный счет. Наличные денежные средства выдаются под отчет на приобретение материалов, оплату оказанных услуг и выплату заработной платы.

Остаток денежных средств по состоянию на 01.01.2015

составлял:

На банковском расчётном счёте — 135435 рублей 24 копейки,  
в кассовой книге -- 0 рублей,

остаток средств, выданных под отчёт – 3 374 рубля 20 копеек.

За отчетный период на банковский расчетный счет ТСЖ поступили следующие суммы:

Оплата за места общего пользования – 301885 рублей ( 248507 руб. – в 2013 году).

Оплата за потреблённую электроэнергию – 260968 рублей (225193 руб. – в 2013 году).

Оплата за размещение оборудования ООО « Сталкер» в подъездах дома

Оплата за потреблённую электроэнергию ООО « Сталкер» - 1265 руб.

( 500 кВт)

За отчетный период общая сумма расходов составила:

Услуги БАНКА	<b>6665</b>
Услуги ЕРКЦ(4%),	<b>37752</b>
Уборка мусора, тех.обслуживание	<b>23490</b>
Зар.плата председателя, бухгалтера	<b>48024</b>
Налоги	<b>56079</b>
ОАО «Кубаньэнергосбыт»	<b>261047</b>
Накладные расходы (отправка отчетов, канцтовары, услуги, нотариуса, гос. пошлина)	<b>5887</b>
МП ЖКХ( опломбировка поверенного узла учета, опрессовка)	<b>4862</b>
ООО «Лидер» ( ежемесячное обслуживание, поверка узла учёта тепловой энергии)	<b>22540</b>
ККО ВДПО проверка вент каналов	<b>17740</b>

Услуги по проведению измерений и испытаний электрооборудования в доме ОАО «Агропромэнерго» Полтавское, услуги по обслуживанию и установки электроприборов	<b>12019</b>
Услуги	
Услуги по очистке водосточных желобов на крыше дома, установке защитных сеток на вытяжных трубах	<b>20010</b>
Подсыпка грунтом фундамента	<b>8002</b>
Хоз. Расходы: - хоз. инвентарь, материалы, грунт	<b>14628</b>
ИП Шишкин Д.И. ( ремонтные работы, ежемесячное обслуживание)	<b>11600</b>
Чистка канализации в подвале дома	<b>10013</b>
Услуги по покосу травы	<b>2522</b>
<b>Итого расходов по дому</b>	<b>562880</b>

Т.е. без учета оплаты электроэнергии ОАО « Кубаньэнергосбыт расходы по дому составили 301833 рубля.

Таким образом, с учётом остатка на начало текущего года остаток денежных средств ТСЖ « Содружество» на 01.01.2015 года на расчетном счете составил 135435 рублей 24 копейки.

Данный остаток средств соответствует действительному остатку на счете ТСЖ в банке согласно банковской выписке и остатку в кассовой книге.

Долги перед сторонними организациями у ТСЖ отсутствуют.

### **III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.**

По выдаче заработной платы работникам ТСЖ Ревизионная комиссия рассмотрела порядок начисления и выдачи работникам ТСЖ заработной платы.

Нарушений по начислению и выдаче заработной платы не выявлено.

По текущим расходам.

Расходы денежных средств велись на основании сметы, утвержденной на общем собрании ТСЖ и в соответствии решениями правления ТСЖ.

Тариф взимаемый ТСЖ за «содержание и ремонт общего имущества» соответствует тарифу , утверждённому Общим собранием ТСЖ. Оплата коммунальных платежей производилась по тарифам , утвержденным РЭКом, начисления производились по показаниям общедомовых приборов учёта. Разница, образующаяся между показаниями индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС и

общедомовыми приборами учёта распределяется между всеми квартирами пропорционально общей площади жилого помещения.

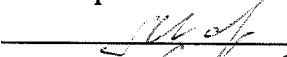

При заключении договоров на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества Правление ТСЖ выступает в интересах членов ТСЖ.

По документации ТСЖ замечаний по ведению делопроизводства у ревизионной комиссии нет.

**ВЫВОД:** Таким образом, с учетом всех фактов, изложенных в настоящем отчёте, ревизионная комиссия оценивает удовлетворительно финансово - хозяйственную деятельность ТСЖ за проверяемый период .

Настоящий отчет составлен и подписан в двух подлинных экземплярах на четырех листах каждый, один из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а второй остаётся в материалах ревизионной комиссии.

Председатель  
ревизионной комиссии  
 — Л.И.Грачёва

Член ревизионной комиссии  
 ( Маслюков А.Б.)  
 ( Дегтярева И.В.)