

УТВЕРЖДЁН
общим собранием
членов ТСЖ «Единство»
от 15.02.2015г № 29

ОТЧЕТ Ревизионной Комиссии ТСЖ «Единство» за 2014 год.

Председатель ревизионной комиссии Воробьева Ольга Сергеевна,

Члены ревизионной комиссии:

Чаплыгин Андрей Васильевич

Вервикишка Анастасия Игоревна

Дата начала ревизии: 02 февраля 2015 года

Дата окончания ревизии: 06 февраля 2015 года

Основания и обстоятельства проведения ревизии.

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Единство» (далее ТСЖ), руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом ТСЖ, провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за период с 1 января 2014г. по 31 декабря 2014г. (далее -отчетный период), с целью объективной независимой проверки этой деятельности и оценки деятельности Правления ТСЖ, выдачи заключения об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2014 г. и размерах обязательных платежей.

Настоящий отчет Ревизионной комиссии составлен 06 февраля 2015г.

При проведении ревизии использовались следующие материалы и документы:

Документы, представленные Правлением ТСЖ:

- договора с подрядными, ресурсоснабжающими и иными лицами и организациями, заключенные или действующие в 2014 г.
- документы по приобретению товарно-материальных ценностей за 2014г.
- первичная бухгалтерская документация за 2014г.

I.Цели и задачи проверки:

Ревизионная комиссия проверила на соответствие следующие вопросы:

- 1) Соответствует ли действительности отраженный в бухгалтерской отчетности приход денежных средств в кассу (наличными) и на расчетный счет ТСЖ за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года?

2) С какими организациями ТСЖ работало за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года на договорной основе? В каком объеме и на какую сумму эти организации предоставили собственникам ТСЖ услуги, связанные с содержанием общего имущества за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 года?

3) Проверка ведения документации и бухгалтерской отчетности ТСЖ «Единство».

5) Проверка целевого расходования денежных средств собственников ТСЖ.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ РЕВИЗИИ

1. Лица, ответственные за учет и расходование средств ТСЖ.

В 2014 году Правление ТСЖ «Единство» возглавляла Максимова Татьяна Сергеевна.

Члены правления ТСЖ: Калашникова Нина Тимофеевна, Головкина Надежда Павловна.

В сентябре 2014 года в соответствии с решением общего собрания собственников был избран новый состав правления ТСЖ

«Единство» в составе трех человек: Максимова Татьяна Сергеевна (кв. 7), Соковицина Надежда Константиновна (кв. 11), Александрова Ирина Валерьевна (кв. 13).

2. Финансовое состояние ТСЖ по бухгалтерскому учету.

Для проведения проверки финансового состояния ТСЖ на предмет полноты и обоснованности отражения расходов, ревизорами были проведены следующие мероприятия:

- выборочная проверка документов поступления материалов и услуг, оказанных ТСЖ,
- проверка банковских выписок, платежных поручений и кассовых отчетов ТСЖ,
- проверка авансовых отчетов.

Движение денежных средств в ТСЖ осуществляется через банковский расчетный счет. Наличные денежные средства выдаются под отчет на приобретение материалов, оплату оказанных услуг и выплату заработной платы.

За отчетный период на банковский расчетный счет ТСЖ поступила сумма :

Оплата за места общего пользования – **75418 рублей 90 копеек**
(75086 рублей 30 копеек в 2013 г.)

За отчетный период общая сумма расходов составила:
руб.

Услуги БАНКА	5637
Услуги ЕРКЦ(4% - 3017; 2,5% -1189),	4206
Диспетчерские услуги ЖКХ	900
Заработная плата председателя, бухгалтера	17748
Налоги	8205
Почтовые, транспортные расходы	2134
Накладные расходы (отправка отчетов, канцтовары)	2517
Окраска наружных газовых труб (материалы)	556
Заключение договоров	1138
ККО ВДПО проверка вент каналов	1700
Текущий ремонт подъездов	21406
Услуги и материалы по установке шлагбаума	5451
Расходы по компьютерной технике (ремонт, заправка картриджа, плата за аренду)	2490
Покос травы во дворе	1400
Обслуживание, ремонт инженерных коммуникаций.	7000
Штраф административный	4000
Итого расходов по дому	86488

С учётом остатка на начало текущего года, **остаток денежных средств ТСЖ « Единство» на 01.01.2015 года на расчетном счете составил 19007 рублей 98 копейки.**

Данный остаток средств соответствует действительному остатку на счете ТСЖ в банке по банковской выписке.

Остаток средств, выданных под отчет составил 82 рубля 82 копейки.

Остаток по кассовой книге 0 рублей 00 копеек.

Долги перед сторонними организациями у ТСЖ отсутствуют.

III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ.

По выдаче заработной платы работникам ТСЖ
Ревизионная комиссия рассмотрела порядок начисления и выдачи работникам ТСЖ заработной платы.

Нарушений по начислению и выдаче заработной платы не выявлено.

По текущим расходам.

Расходы денежных средств велись на основании сметы, утвержденной на общем собрании ТСЖ и в соответствии решениями правления ТСЖ.

Тариф взимаемый ТСЖ за «содержание и ремонт общего имущества» соответствует тарифу, утверждённому Общим собранием ТСЖ. Оплата коммунальных платежей производилась по тарифам, утвержденным РЭКом, начисления производились по показаниям общедомовых приборов учёта. Разница, образующаяся между показаниями индивидуальных приборов учета и общедомовыми приборами учёта распределялась между всеми квартирами пропорционально общей площади жилого помещения.

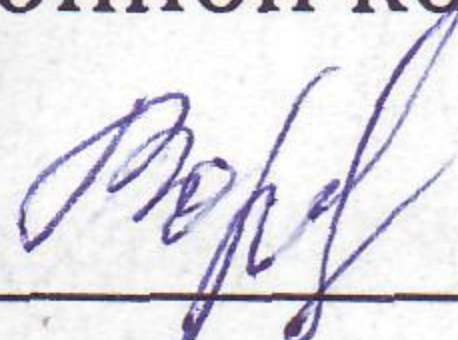
При заключении договоров на оказание коммунальных услуг, на эксплуатацию, содержание и ремонт общего имущества Правление ТСЖ выступает в интересах членов ТСЖ.

По документации ТСЖ замечаний по ведению делопроизводства у ревизионной комиссии нет.

ВЫВОД: Таким образом, с учетом всех фактов, изложенных в настоящем отчёте, ревизионная комиссия оценивает удовлетворительно финансово -хозяйственную деятельность ТСЖ за проверяемый период.

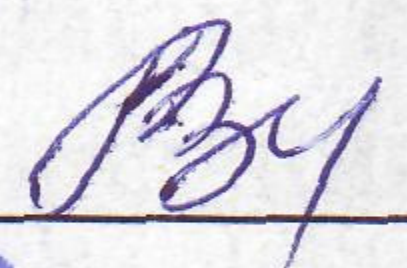
Настоящий отчет составлен и подписан в двух подлинных экземплярах на четырех листах каждый, один из которых предназначен для передачи в Правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а второй остаётся в материалах ревизионной комиссии.

Председатель
ревизионной комиссии

 Воробьева О.С.

Члены ревизионной комиссии :

 Чаплыгин А.В.

 Вервикишка А.И.

